

# Amtlicher Anzeiger

## Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2018

Schwerin, den 1. Oktober

Nr. 40

### Landesbehörden

**Amtliche Bekanntmachung gemäß § 10  
Absatz 8 des Gesetzes zum Schutz vor  
schädlichen Umwelteinwirkungen durch  
Luftverunreinigungen, Geräusche,  
Erschütterungen und ähnliche Vorgänge  
(Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG)  
i. V. m. § 21a der Verordnung über das  
Genehmigungsverfahren (9. BImSchV)**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte

Vom 18. September 2018

Gemäß § 10 Absatz 8 BImSchG in Verbindung mit § 21a der 9. BImSchV gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte bekannt:

Mit Bescheid G 009/18 vom 7. September 2018, Az. 571/1601-1/2016, wurde der juwi AG, Energie-Allee 1 in 55286 Wörrstadt eine Genehmigung gemäß § 4 BImSchG erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

#### **1 Entscheidungsumfang**

Der juwi AG, Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt wird die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von vier Windenergieanlagen im Bereich des geplanten Windenergiegebietes „Battinsthal“ auf den Flurstücken 4, 93, 103, 105 und 106/1 der Flur 110 der Gemarkung Krackow erteilt.

Das verweigerte gemeindliche Einvernehmen der Gemeinde Krackow vom 06.06.2016 wird ersetzt.

#### **1.1 Entscheidungsinhalt**

Der Gegenstand der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung beinhaltet die Errichtung und den Betrieb folgender Anlagen:

##### **4 Windenergieanlagen Vestas V126 3.45MW**

Hersteller:	Vestas
Typ:	V126 3.45 MW
Nabenhöhe:	137,00 m
Rotordurchmesser:	126,00 m
Gesamthöhe:	200,00 m
Nennleistung:	3,45 MW

Standortkoordinaten der Windenergieanlagen:

lfd. Nr.	WEA-Nr.	WEA-Typ	Standortkoordinaten nach ETRS89, UTM (6 Grad), Zone 33	Nabenhöhe Rotorradius Gesamthöhe	Gemarkung Flur Flurstück des WEA-Fundamentes
01	„WEA 02“	Vestas V126 3.45 MW	E 33449526 N 5910748	137,00 m 63,00 m 200,00 m	Krackow 110 4
02	„WEA 03“	Vestas V126 3.45 MW	E 33449027 N 5910600	137,00 m 63,00 m 200,00 m	Krackow 110 103, 106/1
03	„WEA 04“	Vestas V126 3.45 MW	E 33448858 N 5910308	137,00 m 63,00 m 200,00 m	Krackow 110 103, 105, 106/1
04	„WEA 05“	Vestas V126 3.45 MW	E 33448637 N 5910043	137,00 m 63,00 m 200,00 m	Krackow 110 93

Die Genehmigung wurde unter Bedingungen erteilt und mit Auflagen verbunden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg erhoben werden.

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe durch den Antragsteller (Genehmigungsinhaber) ohne die Durchführung des Vorverfahrens nach § 68 Abs. 1 S. 2 VwGO i. V. m. § 13a Nr. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Gerichtsstrukturgesetzes Klage beim Verwaltungsgericht Greifswald, Domstraße 7, 17489 Greifswald erhoben werden.

**Auslegung des Bescheids**

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides G 009/18 liegt in der Zeit vom

**9. Oktober 2018 bis einschließlich 23. Oktober 2018**

in der Außenstelle des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft, Helmut-Just-Straße 4, 17036 Neubrandenburg während der Dienststunden in der Zeit von

7:00 – 15:30 Uhr (dienstags bis 16:30 Uhr, freitags bis 13:00 Uhr)

und zusätzlich im

Amt Löcknitz-Penkun  
Chausseestraße 30  
17321 Löcknitz

während der Sprechzeiten

Montag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr  
Dienstag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
Freitag 9:00 – 12:00 Uhr

zur Einsichtnahme aus.

Gemäß § 10 Absatz 8 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt.

Der Bescheid und seine Begründung können bis zum Ablauf der Widerspruchsfrist von Personen, die Einwendungen erhoben haben, schriftlich oder elektronisch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg (poststelle@stalums.mv-regierung.de) angefordert werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 437

**Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) – Errichtung und Betrieb von sieben Windkraftanlagen am Standort Klüß**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 18. September 2018

Die naturwind schwerin GmbH (Schelfstraße 35, 19055 Schwerin) und die Energiepark Brunow Klüß GmbH & Co. KG (Plat-schower Straße 2, 19372 Brunow) planen die Errichtung und den Betrieb von sieben Windkraftanlagen (WKA) im vorgesehen Windeignungsgebiet „Brunow“ (Nr. 32/16), Gemarkung Klüß, Flur 1, Flurstücke 77/4, 66, 70, 107, 69, 114, 116, 117.

Geplant sind fünf WKA vom Typ Vestas V150 mit einer Leistung von je 4,2 MW und zwei WKA vom Typ Vestas V136 mit einer Leistung von je 3,6 MW.

Für das Errichten und Betreiben der Anlagen ist eine Genehmigung nach § 4 BImSchG in Verbindung mit Nummer 1.6.2V des Anhangs 1 der Vierten Verordnung zur Durchführung des BImSchG (4. BImSchV) beantragt. Für das Vorhaben wurde vom Antragsteller gemäß § 5 Absatz 1 Satz 2 Nummer 1 des Gesetzes über die Um-

weltverträglichkeitsprüfung (UVP) eine freiwillige Umweltverträglichkeitsprüfung beantragt. Zuständige Behörde für das Genehmigungsverfahren ist das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg.

Der Antrag und die Unterlagen werden gemäß § 10 Absatz 3 BImSchG in Verbindung mit der Neunten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (9. BImSchV) einen Monat zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt vom 8. Oktober 2018 bis einschließlich 7. November 2018:

1. im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg,  
Abt. Immissions- und Klimaschutz,  
Abfall- und Kreislaufwirtschaft (1. OG),  
Bleicherufer 13, 19053 Schwerin

Montag bis Mittwoch: 7:30 – 16:00 Uhr  
Donnerstag: 7:30 – 17:30 Uhr  
Freitag: 7:30 – 12:00 Uhr

2. im Amt Grabow, Rathaus (Haus 2), Bürgerbüro,  
Am Markt 1, 19300 Grabow

Montag: 9:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag: 9:00 – 12:00 und 14:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 9:00 – 12:00 und 14:00 – 18:00 Uhr  
Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr

3. im Gebäude des Amtes Putlitz-Berge,  
Zur Burghofwiese 2, 16949 Putlitz

Montag: 9:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag: 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr

4. in der Gemeindeverwaltung Karstädt (Bauamt),  
Mühlenstraße 1, 19357 Karstädt

Montag: 9:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag: 9:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr  
Donnerstag: 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr

sowie nach vorheriger Terminvereinbarung zusätzlich zu anderen Zeiten.

Einwendungen gegen das Vorhaben können bis einschließlich 7. Dezember 2018 **schriftlich** bei den o. g. Behörden erhoben werden. Mit Ablauf dieser Frist sind bis zur Erteilung der Genehmigung alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen. Diese Einwendungen können aber im Widerspruchs- beziehungsweise Klageverfahren erhoben werden.

Einwendungen müssen erkennen lassen, welches Rechtsgut oder Interesse aus der Sicht des Einwenders verletzt wird. Die Einwendungen werden der Antragstellerin sowie denjenigen im Verfahren beteiligten Behörden bekannt gegeben, deren Aufgabenbereich von den Einwendungen berührt ist. Der Einwender kann verlan-

gen, dass sein Name und seine Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind.

Die form- und fristgerecht erhobenen Einwendungen werden, auch bei Ausbleiben des Antragstellers oder der Personen, die Einwendungen erhoben haben,

am 19. Februar 2019 ab 9:30 Uhr  
im Mehrgenerationenhaus „Fritz Reuter“ (Reutersaal, 1. Etage),  
Kießerdamm 19a, 19300 Grabow

und, falls erforderlich, am Folgetag erörtert.

Der Erörterungstermin ist öffentlich (§ 18 Absatz 1 der 9. BImSchV) und wird aufgrund einer Ermessensentscheidung der Genehmigungsbehörde durchgeführt (§ 10 Absatz 6 BImSchG). Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entscheiden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 438

## **Bekanntmachung nach § 10 Absatz 8 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) – zwei Windkraftanlagen am Standort Uelitz**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 1. Oktober 2018

Gemäß § 10 Absatz 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg hiermit bekannt:

Mit Bescheid vom 7. September 2018 wurde der Naturwind Schwerin GmbH in 19055 Schwerin, Schelfstraße 35 die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windkraftanlagen (WKA) erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

Auf der Grundlage der §§ 4, 6 und 10 BImSchG in Verbindung mit Nummer 1.6.2V des Anhangs 1 zur 4. BImSchV wird auf Antrag der

Naturwind Schwerin GmbH  
Schelfstraße 35  
19055 Schwerin

vom 5. Juli 2013, geändert mit Schreiben vom 26. Oktober 2016, unbeschadet der auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhenden Ansprüche Dritter, die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von zwei WKA erteilt.

Die Genehmigung erstreckt sich auf die Errichtung und den Betrieb von zwei WKA des Typs Nordex N 131 mit 134 m Nabenhöhe, 131 m Rotordurchmesser, einer Gesamthöhe von 199,5 m so-

wie einer Nennleistung von je 3,3 MW an dem nachfolgend genannten Standort:

19077 Uelitz, Gemarkung Uelitz mit den Standortkoordinaten\*

Bezeichnung	Flur	Flurstück	Rechtswert	Hochwert
WKA 3	6	118	33262793	5932636
WKA 4	6	65	33262901	5932322

\* Bezugssystem ETRS 89 – UTM Koordinate Zone 33

Die Genehmigung wurde mit Nebenbestimmungen verbunden.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser Widerspruch ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin einzulegen.

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides einschließlich seiner Begründung liegt in der Zeit vom 16. Oktober 2018 bis einschließlich 29. Oktober 2018 im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft, 1. OG, 19053 Schwerin, Bleicherufer 13, montags – mittwochs von 8:00 bis 16:00 Uhr, donnerstags von 8:00 bis 17:00 Uhr und freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr zur Einsichtnahme aus.

#### Hinweis:

Gemäß § 10 Absatz 8 Satz 5 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten als zugestellt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 439

## **Bekanntmachung nach § 3a Satz 2 zweiter Halbsatz des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern

Vom 1. Oktober 2018

Die Trebelwind GmbH, Schlossweg 3, 18516 Süderholz, OT Griebenow beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb von zwei Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-82 E2 mit einer Kapazität von je 2,35 MW, mit einer Nabenhöhe von 138,38 m und einem Rotordurchmesser von 82 m in den Gemarkungen Boltenhagen, Flur 2, Flurstücke 3 und 11 und hat hierfür die immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz beantragt.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern hat als zuständige Genehmigungsbehörde eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3c Satz 1 in Verbindung mit Nummer 1.6.2 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. November 2016 (BGBl. I S. 2749, 2753), durchgeführt.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Diese Feststellung ist gemäß § 3a Satz 3 des UVPG nicht selbstständig anfechtbar.

Die zuständige Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) entscheiden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 440

## Gerichte

### Zwangsversteigerungen

#### Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts Greifswald

Vom 17. September 2018

41 K 9/18

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am **Freitag, 30. November 2018, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald, Sitzungssaal II, Raum 103 öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Lubmin Blatt 1444; 356/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung WE 2.2 und dem Sondernutzungsrecht an d. Keller Nr. WE 2.2 sowie gemeinsam mit Blätter 1443 – 1450 an Treppenaufgang und Aufzugsanlage sowie den Technik- und Kellernebenräumen des Hauses 2 an dem Grundstück Gemarkung Lubmin, Flur 1, Flurstück 325/2, Gebäude- und Freifläche, Seestraße 3d, 3e, 3f, Größe: 2.629 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Die Wohnung ist gelegen im Erdgeschoss rechts des Hauses, Seestraße 3e, Lubmin, ca. 72,18 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur nebst Abstellraum, einem Bad/WC, zwei Zimmern, einem Wohnzimmer nebst Küchennische und Terrasse. Sie befindet sich in einem freistehenden, unterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 2007) und Lage an der Strandpromenade. Der bauliche Zustand der Wohnung und des Hauses ist gut. Die Wohnung ist vermietet.

Verkehrswert: **195.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. Februar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

41 K 10/18

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am **Freitag, 30. November 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald, Sitzungssaal II, Raum 103, öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Lubmin Blatt 1395; 1/4-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung 1 und dem Sondernutzungsrecht an d. Terrasse Nr. 1 und Stellplatz Nr. 4 an dem Grundstück, Gemarkung Lubmin, Flur 1, Flurstück 130/3, Gebäude- und Freifläche, Villenstraße 11a, Größe: 1.142 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Haupthauses in Lubmin, Villenstraße 11a, ist ca. 75,95 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur nebst Abstellkammer, einem Bad/WC, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer sowie einem Wohnzimmer mit hierzu offener Küche und Zugang zur Terrasse. Die Wohnung befindet sich in einem freistehenden, nicht unterkellerten, zweigeschossigen Vierfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 2006). Der bauliche Zustand der Wohnung und des Hauses ist gut. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein eingeschossiges, massiv errichtetes Nebengebäude mit insgesamt acht Abstellräumen. Der mit Nr. 1 bezeichnete Abstellraum ist Bestandteil dieses Sondereigentums. Die Wohnung ist vermietet. Die Entfernung zum Strand beträgt 200 m.

Verkehrswert: **168.000,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 3.000,00 EUR (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. Februar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 441

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts Ludwigslust – Zweigstelle Parchim –

Vom 12. September 2018

14 K 45/11

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 5. Dezember 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 107 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch

von Zölkow Blatt 134, Gemarkung Zölkow, Flur 3, Flurstück 23/3, Gebäude- und Freifläche, Gartenland, Größe: 1.558 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Grundstück in 19374 Zölkow, Dorfstraße 8; eingeschossiges freistehendes Wohn- und Geschäftshaus in Massivbauweise und Holzfachwerk, Gebäudealter geschätzt auf mehr als 80 Jahre; Dachgeschoss ausgebaut; ca. 264 m<sup>2</sup> Wfl./Nfl. und ca. 44 m<sup>2</sup> Neben-Nfl.; Carport vorhanden. Es fand nur Außenbesichtigung statt.

Verkehrswert: **72.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. November 2011 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 17. September 2018

15 K 96/17

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, 18. Dezember 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Crivitz Blatt 516, Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flurstück 6/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Trammer Straße 38, Größe: 1.889 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem Einfamilienhaus nebst Werkstattanbau und Hofgebäude sowie einem Gartenhaus. Die eingeschossige Werkstatt wurde zuletzt als Auto- und Motorradwerkstatt genutzt und hat eine Nutzungsfläche von etwa 263 m<sup>2</sup>. Das zweigeschossige, unterkellerte Hofgebäude wurde zu Wohn- und Lagerzwecken genutzt und weist eine Wohnfläche von etwa 84 m<sup>2</sup> im Obergeschoss auf. Das Erdgeschoss soll aus zwei Garagen bestehen. Die Nutzfläche in der Unterkellerung (Wohn- und Hofgebäude) beträgt zusammen etwa 117 m<sup>2</sup>. Das eingeschossige, unterkellerte Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss wurde um 1963 errichtet, die Heizungsanlage (1990) und einige Fenster wurden erneuert. Die Wohnfläche im Wohnhaus beträgt etwa 171 m<sup>2</sup>.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **114.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. November 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 104/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 11. Dezember 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Raduhn Blatt 481, Gemarkung Raduhn, Flur 2, Flurstück 94/3, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 14, Größe: 1.887 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem geringfügig unterkellerten Zweifamilienhaus, bei dem das Dachgeschoss linksseitig ausgebaut ist. Das Gebäude wurde vor dem Umbau in zwei separate Wohnungen als Grundschule des Ortes genutzt. Die Wohnfläche beträgt insgesamt etwa 217 m<sup>2</sup> (Wohnung links 136 m<sup>2</sup>, Wohnung EG rechts 81 m<sup>2</sup>). Ein Anbau (Abstellraum) ist vorhanden. Das Gebäude ist etwa 1930 errichtet worden. Ein Heizhaus und ein Garagengebäude sind vorhanden.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **102.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19. Dezember 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

14 K 47/17

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 28. November 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Matzlow Blatt 228, Gemarkung Matzlow, Flur 5, Flurstück 107, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 2.876 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein eingeschossiges Einfamilienhaus in 19372 Matzlow, Parchimer Straße 10; Bj. um 1925, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl. im Erdgeschoss, Dachgeschoss nur gering ausgebaut, geringfügig unterkellert, baulicher Zustand unbefriedigend, Stall- und Garagengebäude vorhanden.

Verkehrswert: **36.000,00 EUR**

davon entfällt

auf Zubehör 200,00 EUR (Holzvorrat für Heizung des Gebäudes)

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. September 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 18. September 2018

15 K 69/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 4. Dezember 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kreien Blatt 2, Gemarkung Kreien, Flur 1, Flurstück 247/2, Gartenland, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Lübzer Chaussee 2, Größe: 5.532 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage** (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen, freistehenden, geringfügig unterkellerten Wohngebäude und einem massiven Wirtschaftsgebäude. Das Wohngebäude ist ein ehemaliges Landarbeiterhaus (Häuslerei), das um 1922 errichtet wurde und eine Wohnfläche von etwa 118 m<sup>2</sup> (im EG) aufweist. Zusätzlich sind im Dachgeschoss zwei historische Wohnkammern und eine Räucherzimmer vorhanden. Der größte Teil des Dachgeschosses ist nicht ausgebaut. 1994 erfolgten geringfügige Teilmodernisierungen. Im Außenmauerwerk, Geschossdecke und Dachstuhl sind tierische Holzzerstörer feststellbar. Das Wirtschaftsgebäude wurde um 1922 errichtet und weist überwiegend größere Schäden auf. Ein Nutzgarten und eine ungenutzte Grünlandfläche von etwa 1991 m<sup>2</sup> sind vorhanden. Ein Bodenordnungsverfahren ist anhängig, sodass sich Änderungen im Bestand ergeben können.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **35.600,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. Oktober 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 11/18

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 18. Dezember 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: 1/2-Miteigentumsanteil Abt. I Nr. 1.1 an dem Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wittenburg Blatt 4011, Gemarkung Wittenburg, Flur 22, Flurstück 187/4, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Straße der Einheit 1, Größe: 935 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage** (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen Doppelhaus-hälfte nebst Anbau, einer Doppelgarage und einem einfachen Holzpavillon. Das Wohngebäude wurde um 1930 errichtet und ab 2011 teilweise in Stand gesetzt sowie modernisiert; das Dachgeschoss ist ausgebaut. Die Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten sind teilweise nicht abgeschlossen. Die Wohnfläche be-

trägt etwa 140 m<sup>2</sup>. Versteigerungsobjekt ist ein 1/2-Miteigentumsanteil an diesem Grundstück.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **30.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. März 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

14 K 14/18

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 12. Dezember 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Vellahn Blatt 1671, Gemarkung Albertinenhof, Flur 1, Flurstück 31, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Am Hof 2, Größe: 1.236 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage** (lt. Angabe d. Sachverständigen): Es handelt sich um einen Gebäudeteil eines ehemaligen Gutshauses in 19260 Albertinenhof, Am Hof 2; Bj. vermutlich vor 1900, sehr unbefriedigender bis tlw. desolater baulicher Zustand, Ruine eines Nebengebäudes vorhanden. Es fand nur Außenbesichtigung statt.

Verkehrswert: **10.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 7. Mai 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 441

## Bekanntmachung des Amtsgerichts Neubrandenburg

Vom 12. September 2018

613 K 60/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 16. November 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Gerichtsstraße 08, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal: 0.13 (Achtung: im Gebäude des Sozialgerichts) öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neddemin Blatt 353, Gemarkung Neddemin, Flur 4, Flurstück 88/1, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Größe: 1.069 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Doppelhaushälfte in 17039 Neddemin, Hauptstraße 25

Das Wohnhaus mit Anbau ist eingeschossig, nicht unterkellert, das Dachgeschoss nicht ausgebaut, Baujahr ca. 1900; ab 1994 leicht modernisiert; Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>. Das Wohnhaus ist leer stehend, der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht erheblicher Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Garage in Massivbauweise.

Verkehrswert: **51.800,00 EUR**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 17. September 2018

612 K 6/18

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, 20. November 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Gerichtsstraße 08, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal: 0.13 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Knorrendorf Blatt 364: BV-Nr. 1, Gemarkung Kastorf, Flur 3, Flurstück 64/6, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Unland, Größe: 2.700 m<sup>2</sup>; Lage: Fischerweg 7 in 17091 Knorrendorf, OT Kastorf

Objektbeschreibung: eingeschossiges Einfamilienwohnhaus mit Anbau, teilweise unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Baujahr ca. 1951; ab dem Jahr 2000 modernisiert; normaler baulicher Zustand mit Instandhaltungs- und Modernisierungsstau; Wohn- und Nutzfläche ca. 90 m<sup>2</sup>; eigengenutzt

Verkehrswert: **58.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22. März 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 443

## Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 13. September 2018

71 K 57/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. November 2018, um 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 3093; 170/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im 1. Obergeschoss des Hofgebäudes nebst Kellerraum Nr. 8 an dem Grundstück Gemarkung Binz, Flurstück 470/1 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Margarethenstraße 20, Größe: 931 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **118.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 2. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

71 K 88/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. November 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 12939, Gemarkung Devin, Flurstück 109/3 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Bungalowsiedlung, Größe: 335 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **36.500,00 EUR**

Gegenstand des Erbbaurechts ist ein Bungalow in massiver Bauweise. Eine Dauerwohnnutzung soll baurechtlich nicht zulässig sein.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

703 K 80/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 6. Dezember 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 20860; 2.115/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung nebst Abstellraum W 2 an dem Grundstück Gemarkung Stralsund, Flur 35, Flurstück 90/6, Gebäude- und Freifläche, Greifswalder Chaussee, Größe: 391 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **25.000,00 EUR**

Das Versteigerungsobjekt ist Teil des Mehrfamilienhauses Greifswalder Chaussee 1 und ist wegen fehlenden Innenausbaus derzeit nicht bewohnbar.

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. Oktober 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.



71 K 58/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 6. Dezember 2018, um 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 3114; 210/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im 1. Obergeschoss des Vorderhauses nebst Kellerraum Nr. 29 an dem Grundstück Gemarkung Binz, Flurstück 470/1 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Margarethenstraße 20, Größe: 931 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **127.000,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 2.000,00 EUR (Mobiliar)

Der Versteigerungsvermerk ist am 2. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

71 K 89/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. November 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bergen auf Rügen Blatt 5106, Gemarkung Zirsevit, Flurstück 11 der Flur 1, Waldfläche, Am Kleinen Jasmunder Bodden, Größe: 1.300 m<sup>2</sup>; Gemarkung Zirsevit, Flurstück 27 der Flur 1, Landwirtschaftsfläche, Größe: 6.490 m<sup>2</sup>; Gemarkung Zirsevit, Flurstück 52 der Flur 1, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Östlich von Zirsevit 7, Größe: 3.450 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **4.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. April 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bergen auf Rügen Blatt 5106, Gemarkung Zirsevit, Flurstück 25 der Flur 1, Landwirtschaftsfläche, Südlich des Boddens, Größe: 6.390 m<sup>2</sup>; Gemarkung Zirsevit, Flurstück 45 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Zirsevit 7, Größe: 1.860 m<sup>2</sup>; Gemarkung Zirsevit, Flurstück 48/2 der Flur 1, Landwirtschaftsfläche, Von Kluptow nach Zirsevit, Größe: 12.155 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **150.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. April 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das zu versteigernde Flurstück 45 ist bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches sich infolge begonnener Sanierungsarbeiten im Rohbauzustand befindet. Für das Flurstück 48/2 (derzeit Wiese) hat der Bewertungssachverständige eine sehr geringe Bauerwartung angenommen. Bei den übrigen Flächen handelt es sich um Wiesen- und Waldflächen.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

703 K 108/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 6. Dezember 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Garz Blatt 1374, Gemarkung Garz, Flur 6, Flurstück 40, Gebäude- und Freifläche, Hunnenstraße Nr. 6, Größe: 865 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **71.900,00 EUR**

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem Einfamilienhaus.

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

71 K 59/15

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 13. Dezember 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 1085, BV-Nr. 4, Gemarkung Binz, Flurstück 139/6 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Dünenstraße 19, Größe: 104 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **16.600,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Juli 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 1085, BV-Nr. 5, Gemarkung Binz, Flurstück 139/3 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Dünenstraße 19, Größe: 414 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **273.300,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 100,00 EUR (Zubehör BV 5)

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Juli 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 1085, BV-Nr. 7, Gemarkung Binz, Flurstück 139/7 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Dünenstraße 19, Größe: 504 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **255.200,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 3.000,00 EUR (Zubehör BV 7)

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Juli 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Versteigerungsobjekte sind bebaut mit einem Wohnhaus mit Anbau (BV-Nr. 5, Überbau auf BV-Nr. 7), einem Ferienhaus (BV-Nr. 7) und einem nach Angaben einzelner Beteiligter in Dritteigentum stehenden Bungalow (BV-Nr. 4). Nach den Erschließungs- und derzeitigen Nutzungsverhältnissen stellen mindestens die Grundstücke BV-Nr. 5 und 7 eine wirtschaftliche Einheit dar.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

---

71 K 158/15

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 29. November 2018, um 15:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: 1/2-MEA an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 4328, Gemarkung Binz, Flurstück 187/30 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Amselweg 2, Größe: 66 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **5.500,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. März 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

---

71 K 70/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 22. November 2018, um 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 13107; 1.504/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im Dachgeschoss links 5 und dem Sondernutzungsrecht an d. Abstellraum Nr. 5 im Kellergeschoss an dem Grundstück Gemarkung Stralsund, Flurstück 181/2 der Flur 31, Gebäude- und Freifläche, Großer Diebsteig 11, Größe: 453 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **31.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. Oktober 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

---

71 K 87/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. November 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Stralsund

Blatt 12937, Gemarkung Devin, Flurstück 110/1 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Bungalowsiedlung, Größe: 499 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **52.000,00 EUR**

Gegenstand des Erbbaurechts ist ein Bungalow in Leichtbauweise. Eine Dauerwohnnutzung soll baurechtlich nicht zulässig sein.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

---

Vom 17. September 2018

71 K 55/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 15. November 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Außenstelle Justizzentrum, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 3087; 182/10.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Binz, Flurstück 470/1 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Margarethenstraße 20, Größe: 931 m<sup>2</sup>, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss des Hofgebäudes nebst Kellerraum

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Im Erdgeschoss befindliche Zwei-Raum-Eigentumswohnung (ca. 35,65 m<sup>2</sup>) mit Balkon und Keller, in einem im Ostseebad Binz, Margarethenstraße 20 gelegenen, ca. 1910 erbauten, 1997 umfassend sanierten und umgebauten, dreigeschossigen, unterkellerten, 45 Einheiten umfassenden Wohn- und Geschäftshaus.

Verkehrswert: **114.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 2. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

---

71 K 14/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 15. November 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Außenstelle Justizzentrum, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Miteigentumsanteile zu je 1/2 am Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Pantelitz Blatt 351, Gemarkung Pantelitz, Flur 3, Flurstück 17/1, Gebäude- und Freifläche, Grünland, Unland, Kordshäger Weg 6, Größe: 2.862 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das in 18442 Pantelitz, Kordshäger Weg 6 gelegene Grundstück ist bebaut mit einem ca. 1902 errichteten, ca. 1996 sanierten/mo-

denisierten, nicht unterkellerten, massiven, zwei Wohnungen umfassenden Wohnhaus mit ausgebautem Satteldach sowie Garagen. Eine bauliche Trennung der Wohnungen ist bisher nicht erfolgt; Wohnung 1 im EG mit Veranda ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wohnung 2 im Dachgeschoss ca. 157 m<sup>2</sup>

Gesamtverkehrswert: **133.000,00 EUR**

Davon entfallen auf die hälftigen Miteigentumsanteile jeweils 66.500,00 EUR.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. Mai 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 444

---

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Wismar**

– Zweigstelle Grevesmühlen –

Vom 18. September 2018

31 K 58/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 5. Dezember 2018, um 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grevesmühlen Blatt 30266, Gemarkung Grevesmühlen, Flur 16, Flurstück 298/3, Gebäude- und Freifläche, Am Baarssee 7, Größe: 2.000 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Am Baarssee 7, 23936 Grevesmühlen

Es handelt sich um eine 2.000 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche in zentraler Lage von Nordwestmecklenburg. Für die ursprünglich zum Zwecke der Schrimpsaufzucht erbaute eingeschossige Leichtbauhalle (Bj. 2014) sind auch anderweitige Nutzungen als Gewerbe- bzw. Lagerhalle möglich.

Verkehrswert: **552.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. September 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 447

<p><b>Herausgeber und Verleger:</b>                  Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,                  Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,                  Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98</p> <p><b>Technische Herstellung und Vertrieb:</b>                  Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,                  Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022                  E-Mail: info@tinus-medien.de</p> <p><b>Bezugsbedingungen:</b>                  Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.                  Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden                  Jahres dort vorliegen.</p> <p><b>Bezugspreis:</b>                  Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.</p> <p><b>Einzelbezug:</b>                  Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR                  zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.</p> <p>Preis dieser Ausgabe: 2,50 EUR                  Produktionsbüro TINUS</p>	<p><b>Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern</b></p> <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> <p>Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt</p>
---	--

### Sonstige Bekanntmachungen

#### **Liquidation des Vereins: Grammendorfer Kultur-Freizeit-Verein 2001 e. V.**

Bekanntmachung der Liquidatoren

Vom 14. September 2018

Der „Grammendorfer Kultur-Freizeit-Verein 2001 e. V.“ in Gram-  
mendorf ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die  
Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen  
den Verein bei den unterzeichnenden Liquidatoren anzumelden:

Christine Knuth, Dorfstraße 72b; 18513 Grammendorf  
 Sigrid Schlutt, Dorfstraße 38a; 18513 Grammendorf

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 448

#### **Liquidation des Vereins: Verein „Garagen Mühlenberg-Lichtenhagen e. V.“**

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 13. September 2018

Der Verein „Garagen Mühlenberg-Lichtenhagen e. V.“ in Rostock  
ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubi-  
ger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den  
Verein bei dem Liquidator Herrn Sven Greve, Ostseeallee 11,  
18107 Rostock anzumelden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 448