

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2018

Schwerin, den 23. Juli

Nr. 29

Landesbehörden

Bekanntmachung nach § 10 Absatz 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 9. Juli 2018

Gemäß § 10 Absatz 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg hiermit bekannt:

Mit Bescheid vom 29. Juni 2018 wurde der LOSCON GmbH in 15848 Beeskow, Charlottenhof 20 die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von 16 Windkraftanlagen (WKA) erteilt, deren verfügbarer Teil folgenden Wortlaut hat:

Auf der Grundlage der §§ 4, 6 und 10 BImSchG i. V. m. Ziffer 1.6.2V des Anhangs zur 4. BImSchV wird auf Antrag der

LOSCON GmbH
Charlottenhof 20
15848 Beeskow

vom 14. Juni 2016, unbeschadet der auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhenden Ansprüche Dritter, die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von 16 WKA erteilt.

Die Genehmigung erstreckt sich auf die Errichtung und den Betrieb von 16 WKA des Typs Nordex N117/3000 K08 Delta mit 140,6 m Nabenhöhe, 116,8 m Rotordurchmesser, einer Gesamthöhe von 199,1 m sowie einer Nennleistung von 3,0 MW an den nachfolgend genannten Standorten:

19320 Hoort, Gemarkung Neu Zachun			mit den Standortkoordinaten*	
Bezeichnung	Flur	Flurstück	Rechtswert	Hochwert
WKA 1	1	332	33255864,398	5930440,108
WKA 2	1	307	33256320,126	5930499,491
WKA 6	1	265	33256732,790	5930782,642
19320 Hoort, Gemarkung Hoort			mit den Standortkoordinaten	
Bezeichnung	Flur	Flurstück	Rechtswert	Hochwert
WKA 4	5	6/3	33256929,806	5929897,661
WKA 5	4	161/1	33257682,973	5929361,156
WKA 7	4	3/19	33257017,783	5930560,614
WKA 8	4	10/1	33257437,945	5930175,372
WKA 9	4	137/13	33257663,161	5929861,615
WKA 10	4	156	33258113,422	5929544,358
WKA 11	4	3/9	33257015,780	5931022,571
WKA 12	4	7/1	33257466,624	5930832,754
WKA 13	4	10/1	33257746,125	5930553,434
WKA 14	4	13	33258055,438	5930273,150
WKA 15	4	131	33258324,892	5929911,610
WKA 16	4	120	33258559,946	5930392,666
WKA 17	3	16/3	33259077,061	5930585,319

* Bezugssystem ETRS 89 – UTM Koordinate Zone 33

Die Genehmigung wurde mit Nebenbestimmungen verbunden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser Widerspruch ist

beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin einzulegen.

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides einschließlich seiner Begründung liegt in der Zeit vom 24. Juli 2018 bis einschließlich 7. August 2018 im Staatlichen Amt für Landwirtschaft

und Umwelt Westmecklenburg, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft, Zimmer 103, 19053 Schwerin, Bleicherufer 13

montags – mittwochs von 7:30 bis 16:00 Uhr, donnerstags von 7:30 bis 17:00 und freitags von 7:30 bis 13:00 Uhr zur Einsichtnahme aus.

Hinweis:

Gemäß § 10 Absatz 8 Satz 5 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten als zugestellt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 309

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 17 der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 10. Juli 2018

Errichtung und zum Betrieb zweier Windkraftanlagen des Typs VESTAS V150-4.2 MW, NH 125 m (Repowering) am Standort Lutheran – Amtliche Bekanntmachung gemäß § 17 der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (9. BImSchV) für das Vorhaben der UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG (Leibnizplatz 1; 18055 Rostock) für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windkraftanlagen des Typs VESTAS V150-4.2 MW am Standort Lutheran

Nach Auslegung des Antrags und Ablauf der Einwendungsfrist für das Genehmigungsverfahren am 19. April 2018 gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg bekannt:

Der mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 15. Februar 2018 für das o. g. Genehmigungsverfahren anberaumte Erörterungstermin am 31. Juli 2018 wird verlegt.

Ort und Zeit des neuen Erörterungstermins werden zeitnah ebenfalls öffentlich bekannt gemacht.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 310

Verlust eines Dienstausweises

Bekanntmachung des Finanzministeriums Schwerin

Vom 5. Juli 2018

Der vom Finanzamt Schwerin ausgestellte Dienstausweis mit der Nummer **0057** ist in Verlust geraten und wird für ungültig erklärt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 310

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 5. Juli 2018

821 K 73/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 13. November 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bützow Blatt 5730, BV 1, Gemarkung Bützow, Flurstück 317/8 der Flur 9, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gödenstraße 2A, Größe: 236 m²; Gemarkung Bützow, Flurstück 317/9 der Flur 9, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Gödenstraße, Größe: 2 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): denkmalgeschütztes, ehemaliges Speichergebäude (Baujahr ca. 1890, 1936 zu einem Wohnhaus mit zwölf Wohneinheiten umgebaut, leer stehend, Wohnfläche gesamt ca. 600 m²) erhebliche Instandhaltungsrückstände und Folgeschäden mehrerer Dachundichtigkeiten, Kernsanierung wird als notwendig unterstellt.

Verkehrswert: **70.000,00 EUR**

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. Dezember 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 1/16

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 19. September 2018, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Laage Blatt 2062, BV-Nr. 4, Gemarkung Laage, Flur 12, Flurstück 175, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Breesener Straße 45, Größe: 321 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Breesener Straße 45 in 18299 Laage

Eckgrundstück, bebaut mit einem massiv errichteten Zweifamilienwohnhaus nebst Nebengebäude (Speicher); zwei Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss des Wohnhauses, welche über getrennte Eingänge zu erreichen sind; Baujahr ca. 1914, sanierungsbedürftig; das Objekt befindet sich im Bereich des Bodendenkmals „Altstadt Laage“.

Verkehrswert: **69.900,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. Januar 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 50/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 19. September 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden: Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Bützow Blatt 4475, BV-Nr. 1: Gemarkung Bützow, Flur 9, Flurstück 203, Gebäude- und Freifläche, 2. Wallstraße 6, Größe: 119 m²; BV-Nr. 2: Gemarkung Bützow, Flur 9, Flurstück 200/2, Gebäude- und Freifläche, 2. Wallstraße 6, Größe: 81 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
 2. Wallstraße 6 in 18246 Bützow
 bebaut mit einem massiven, eingeschossigen Wohnhaus mit aus-
 gebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1936); sanierungsbedürftig,
 zz. leer stehend. Die Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Ein-
 heit. Das Objekt befindet sich im Bereich des Bodendenkmals
 „Altstadt Bützow“.

Verkehrswert (BV-Nr. 1): 38.146,00 EUR
 Verkehrswert (BV-Nr. 2): 2.754,00 EUR
 Gesamtverkehrswert: **41.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. Dezember 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
 Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Ge-
 bot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des
 Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch
 Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffent-
 lich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-
 versteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 6. Juli 2018

822 K 52/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 26. Sep-
 tember 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-
 Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich ver-
 steigert werden:

- 1.) Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von
 Neukirchen Blatt 121; 1.849,13/10.000-Miteigentumsanteil,
 verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung mit Kel-
 ler 3
- 2.) Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von
 Neukirchen Blatt 122; 1.855,31/10.000-Miteigentumsanteil,
 verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung mit Kel-
 ler 4 und dem Sondernutzungsrecht an d. Kfz-Einstellplatz
 Nr. 4 jeweils an dem Grundstück Gemarkung Neukirchen,
 Flur 2, Flurstück 7/13, Gebäude- und Freifläche, Siedlung an
 der Beke 10, Größe: 1.912 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
 Siedlung an der Beke 10 in 18246 Klein Belitz
 lfd. Nr. 1 (Blatt 121): Dreiraumwohnung mit Keller
 (ca. 59,86 m² Wohnfläche); zz. leer stehend;
 lfd. Nr. 2 (Blatt 122): Dreiraumwohnung mit Keller und
 Kfz-Einstellplatz (ca. 60,06 m² Wohnfläche);
 Beide Wohnungen sind belegen im Obergeschoss eines Mehrfa-
 milienwohnhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten; Baujahr
 ca. 1970; Ausbau und Modernisierungen ca. 1998.

Verkehrswert (Blatt 121): 33.000,00 EUR
 Verkehrswert (Blatt 122): 39.800,00 EUR
 Gesamtverkehrswert: **72.800,00 EUR**

Die Versteigerungsvermerke sind am 21. November 2017 in die Grundbücher eingetragen worden.

Hinweis:
 Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Ge-
 bot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des
 Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch
 Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffent-
 lich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-
 versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 311

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**
 – Zweigstelle Parchim –

Vom 4. Juli 2018

15 K 70/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 6. Novem-
 ber 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstel-
 le Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öf-
 fentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grund-
 buch von Dömitz Blatt 2748, Gemarkung Dömitz, Flur 13, Flur-
 stück 419, Gebäude- und Freifläche, Roggenfelder Straße 4, Grö-
 ße: 239 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
 Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem ehemaligen Wohn-
 und Geschäftshaus. Das Gebäude ist dreigeschossig und unterkel-
 lert und wurde wohl um 1890/1910 errichtet. In den letzten Jahren
 erfolgten keine wesentlichen Instandhaltungs-, Modernisierungs-
 bzw. Sanierungsmaßnahmen (mit Ausnahme der Fenster). Die ge-
 samte Wohnfläche beträgt für drei Etagen geschätzt 369 m² (je
 Etage – EG, 1. OG, 2. OG jeweils 123 m²). Eine Innenbesichti-
 gung erfolgte durch den Gutachter nicht.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-
 gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle
 ausliegt.

Verkehrswert: **11.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. Oktober 2017 in das Grund-
 buch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-
 versteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 10. Juli 2018

15 K 70/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 6. November 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grabow Blatt 95, Gemarkung Grabow, Flur 33, Flurstück 230, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Marktstraße 27, Größe: 187 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem historischen, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus mit einem rückwärtigen kleinen ein- bzw. zweigeschossigen Hofanbau. Das dreigeschossige Gebäude wurde um 1890/1900 in dem jetzigen Erscheinungsbild errichtet und ist fast vollständig unterkellert; das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, aber ausbaufähig. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit mit einer Nutzfläche von etwa 113 m², im 1. und 2. Obergeschoss eine Wohneinheit mit etwa 206 m² Wohnfläche. Es haben teilweise Modernisierungsmaßnahmen nach 1990 stattgefunden. Ein Bodenordnungsverfahren ist anhängig, sodass sich Änderungen im Bestand ergeben können.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert:	65.000,00 EUR	
davon entfällt auf Zubehör:	2.000,00 EUR	(zwei Einbauküchen zu je 1.000,00 EUR)
	1.000,00 EUR	(Spüle, Alarmanlage in der Gewerbeeinheit)

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. Dezember 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

15 K 106/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 16. Oktober 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Werder Blatt 40009; 208,43/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung Nr. 37 und dem Sondernutzungsrecht an d. Pkw-Stellplatz Nr. 37 und Kellerraum Nr. 37 an dem Grundstück, Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 156/1, Gebäude- und Freifläche, Greverener Straße 54, 55, 56, 57, Größe: 289 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/3, Gebäude-

und Freifläche, Größe: 774 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/8, Gebäude- und Freifläche, Greverener Straße 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, Größe: 4.603 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/11, Gebäude- und Freifläche, Greverener Straße, Größe: 86 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt umfasst Miteigentumsanteile an einem Grundstück, das mit einem dreigeschossigen, voll unterkellerten Mehrfamilienhaus im Stil eines Plattenbaus der ehemaligen DDR (Typenbau) bebaut ist. Ursprünglich waren zwei identische Wohnblöcke vorhanden, die etwa im Jahre 1975 errichtet wurden. Im Jahr 2010 wurde ein Wohnblock (Hausnummer 54 – 57) bereits zurückgebaut. Der verbliebene Gebäudekomplex umfasst insgesamt 24 Einheiten; es erfolgten 2009/2010 Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten. Alle Wohnungen sind leer stehend. Es ist keine funktionsfähige Abwasserbeseitigungsanlage vorhanden. Das Versteigerungsobjekt beinhaltet eine Vierzimmerwohnung in 19386 Werder, Greverener Straße 51, im Erdgeschoss rechts. Die Wohnfläche beträgt etwa 73,6 m². Zu dieser Wohnung gehören eine Abstellkammer im Keller und ein Stellplatz. Es erfolgte nur eine Außenbesichtigung.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: symbolisch 1,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk ist am 8. Januar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Werder Blatt 40013; 208,43/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung Nr. 41 und dem Sondernutzungsrecht an d. Pkw-Stellplatz Nr. 41 und Kellerraum Nr. 41 an dem Grundstück Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/11, Gebäude- und Freifläche, Greverener Straße, Größe: 86 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 156/1, Gebäude- und Freifläche Greverener Straße 54, 55, 56, 57, Größe: 289 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/8, Gebäude- und Freifläche Greverener Straße 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, Größe: 4.603 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/3, Gebäude- und Freifläche, Größe: 774 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt beinhaltet eine Vierzimmerwohnung in 19386 Werder, Greverener Straße 51, im 2. OG rechts. Die Wohnfläche beträgt etwa 73,6 m². Zu dieser Wohnung gehören eine Abstellkammer im Keller und ein Stellplatz. Es erfolgte nur eine Außenbesichtigung.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: symbolisch 1,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk ist am 8. Januar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Werder Blatt 40011; 208,43/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem

Sondereigentum an d. Wohnung Nr. 39 und dem Sondernutzungsrecht an d. Pkw-Stellplatz Nr. 39 und Kellerraum Nr. 39 an dem Grundstück Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 156/1, Gebäude- und Freifläche, Grevener Straße 54, 55, 56, 57, Größe: 289 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/11, Gebäude- und Freifläche, Grevener Straße, Größe: 86 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/8, Gebäude- und Freifläche, Grevener Straße 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, Größe: 4.603 m²; Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 157/3, Gebäude- und Freifläche, Größe: 774 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Das Versteigerungsobjekt beinhaltet eine Vierzimmerwohnung in 19386 Werder, Grevener Straße 51, im 1. OG rechts. Die Wohnfläche beträgt etwa 73,6 m². Zu dieser Wohnung gehören eine Abstellkammer im Keller und ein Stellplatz. Es erfolgte nur eine Außenbesichtigung.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: symbolisch 1,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk ist am 8. Januar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der **Gesamtverkehrswert** wurde auf symbolisch **1,00 EUR** festgesetzt.

Hinweis:
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 312

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Neubrandenburg**

Vom 10. Juli 2018

612 K 116/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 21. August 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 5 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Gielow Blatt 4672: BV-Nr. 1, Gemarkung Gielow, Flur 2, Flurstück 29/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 4.484 m², Lage: Straße der Einheit 15 und 17, 17139 Gielow

Objektbeschreibung: massives Wohnhaus (drei WE – ca. 233 m² Nutzfl.); tlw. unterkellert; Bj. 1895; Modernisierung 2006; Anbau: zweigeschossig (EG: Heizungsraum, Garage, Werkstatt, DG: Wohnzwecke – ca. 82 m² Nutzfl.); Scheune (Abriss); Holzschuppen; Garage; leer stehend

Verkehrswert: **153.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. Dezember 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 314

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Rostock**

Vom 20. Juni 2018

69 K 163/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 15. August 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Geschäftsstellenzimmer: 308 öffentlich versteigert werden: das im Grundbuch von Lieblingshof Blatt 238 eingetragene Grundstück, jeweils Gemarkung Petschow, Flur 6, Flurstück 134, Flächen anderer Nutzung, Größe: 349 m², Flurstück 135, Landwirtschaftsfläche, Größe: 52.837 m², Flurstück 136, Flächen anderer Nutzung, Größe 1.767 m², Flurstück 137, Gebäude- und Freifläche, Größe: 15.062 m²

Objektbeschreibung/Lage:
gewerblich genutzter Gebäudekomplex (Büro, Produktion, Lager) mit überdachter Laderampe/Freilager, Baujahr 1993 (Laderampe 2009), Gesamtmietfläche ca. 1.908 m², befriedigender bis unbefriedigender Bau- und Unterhaltungszustand

Verkehrswert:	575.000,00 EUR,	
davon entfällt		
auf Zubehör:	7.000,00 EUR	(Büro- und Personalinventar) und
	8.000,00 EUR	(Lagercontainer)

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13. November 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 314

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 4. Juli 2018

15 K 47/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 20. September 2018, um 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Ribnitz-

Damgarten Blatt 8925, Gemarkung Ribnitz, Flurstück 27 der Flur 16, Gebäude- und Freifläche, In der Gänsestraße, Größe: 661 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Mit einer ehemaligen Gaststätte mit Anbauten (Bj. ca. 1920 Hauptgebäude; EG: leer stehende Gaststätte und Wohnung; OG: Wohnung; Wohnungen in Anbauten, keine Baugenehmigung für Wohnraumnutzung der Anbauten westl., insges. schlechter baulicher Zustand aller Gebäude) bebautes Grundstück in 18311 Ribnitz-Damgarten, Gänsestraße 26. Hinweis: Bodendenkmal und Sanierungsgebiet

Verkehrswert: **90.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 314

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Wismar**
– Zweigstelle Grevesmühlen –

Vom 5. Juli 2018

31 K 69/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 26. September 2018, um 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: zu je 1/2-Anteil an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Gadebusch Blatt 1855, Gemarkung Buchholz, Flur 1, Flurstück 10/4, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Waldfläche, Buchholz 3e, Größe: 3.805 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Anschrift: Buchholz 3e, 19205 Gadebusch, OT Buchholz
Es handelt sich um ein Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss aus Holz-Rundblockbohlen (Typenhaus Fa. Honka, Bj. 1999, WF insgesamt ca. 134,63 m²) nebst Carport und Gartenhaus. Besonderheiten: Dachgauben, Windfang

Verkehrswert: **122.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. Dezember 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 315

Gesamtvollstreckungen

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Schwerin**

Vom 28. Juni 2018

58 N 557/97

In dem Gesamtvollstreckungsverfahren über das Vermögen d. GPK Gewerbepark GmbH & Co. Immobilienprojektierungs KG, vertreten durch d. GPK Gewerbepark GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Wolfgang Hüls, Eckdrift 41, 19061 Schwerin Registergericht: Amtsgericht Schwerin, Register-Nr. : HRA 1076 – Schuldnerin –

Terminsbestimmung:

Schlussstermin

- zur Erörterung des Schlussberichts des Verwalters
- zur Erörterung und Abnahme der Schlussrechnung des Insolvenzverwalters,
- zur Erhebung von Einwendungen gegen das Schlussverzeichnis durch die Gläubiger,
- Bestätigung des Verteilungsvorschlags

wird bestimmt auf Dienstag, 11. September 2018, 11:00 Uhr, Sitzungssaal 4, Erdgeschoss (Gebäude Landgericht), Demmlerplatz 1 – 2, 19053 Schwerin.

In dem Verfahren sind:

Forderungen im Rang des § 17 Absatz 3 Nummer 4 GesO in Höhe von EUR 2.051.659,09 zu berücksichtigen, denen eine verteilbare Masse von ca. EUR 257.979,18 gegenübersteht.

Hinweise:

In der Geschäftsstelle des Insolvenzgerichts können die Unterlagen zur Rechnungslegung eingesehen werden.

Es wurde mit Beschluss vom 28. Juni 2018 die Vergütung des Verwalters festgesetzt. Der Beschluss kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Schwerin eingesehen werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 315

Herausgeber und Verleger:

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

Technische Herstellung und Vertrieb:

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022
E-Mail: info@tinus-medien.de

Bezugsbedingungen:

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden
Jahres dort vorliegen.

Bezugspreis:

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

Einzelbezug:

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 1,25 EUR
Produktionsbüro TINUS

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt