

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2018

Schwerin, den 16. Juli

Nr. 28

Landesbehörden

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 8, 8a Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte

Vom 3. Juli 2018

Öffentliche Bekanntmachung eines Genehmigungsbescheides für eine Anlage entsprechend der Industrie-Emissions-Richtlinie (IE-RL) – Änderung der Biogasanlage Mühlenhof

Gemäß § 10 Absatz 8, 8a des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte hiermit bekannt:

Mit Bescheid vom 11. Juni 2018 wurde der Bioenergie Mühlenhof OHG eine Genehmigung gemäß § 16 BImSchG erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

Der Bioenergie Mühlenhof OHG, Friedrichshagener Landstraße 1, 17379 Wilhelmsburg wird auf Antrag vom 13. Juni 2016 (Posteingang 13. September 2016), zuletzt ergänzt per E-Mail am 13. April 2018, gemäß § 16 Bundes- Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in Verbindung mit den Nummern 8.6.3.1 G E, 1.2.2.1 V, 9.1.1.2 V und 9.36 V des Anhangs 1 der 4. Verordnung zur Durchführung des BImSchG (4. BImSchV) nachstehende Änderungsgenehmigung erteilt.

Diese Änderungsgenehmigung umfasst die Änderung von Anlagenbestandteilen der bestehenden Biogasanlage mit vier BHKW am Standort 17379 Wilhelmsburg, An der K 9, Gemarkung Wilhelmsburg, Flur 8, Flurstücke 28/4, 29/4, 30/3, 31/3, 33/3, 34/3, 35/3, 36/3, 38/3, 39/3, 41/3, 42/3 und 44/3.

Die Biogasanlage dient der Erzeugung von insgesamt maximal 17 Mio. Nm³/a Rohbiogas. Die maximale Biogaslagermenge am Anlagenstandort beträgt 67.162 kg nach der Störfall-Verordnung (12. BImSchV).

Diese Genehmigung beinhaltet im Einzelnen:

- a) - Änderung von Art und Menge der Einsatzstoffe,
- Austausch der gasdichten schwimmenden Abdeckung von Gärrestspeicher 3 gegen eine Doppelmembran mit Tragluftdach,

- Erhöhung der Gasspeichermenge von 49.481 kg auf 67.162 kg Biogas und somit Änderung der Einstufung der Anlage gemäß § 2 der 12. BImSchV (zukünftig: Anlage der oberen Klasse),
 - einen dauerhaften Betrieb der BHKW-Anlagen 2-4 (bisher erfolgte flexible Fahrweise nunmehr genehmigte 4 x 24 h/d),
 - technische Änderung der Biogasfackel zur Erhöhung der maximalen Durchflussmenge von 1.500 Nm³/h auf 2.000 Nm³/h.
- b) Nach der Änderung besteht die Anlage aus folgenden Anlagen-teilen:
- ein Technikgebäude/Annahmehalle (BE 00-1) (Grundfläche insg. 1.491 m², Dach in Sandwichplatten mit Photovoltaik) zur Unterbringung von Steuerungstechnik, Heizungsverteilung, Schaltwarte, Werkstatt- und Ersatzteil-lagerbereich, Sanitärraum,
 - ein Technikgebäude für Pumpentechnik, Substrateleitungen (BE 00-2),
 - ein Pumpenhaus mit Abfüllplatte (Brutto-Rauminhalt: 266 m³) für Güllerohrleitung (BE 00-3),
 - ein Gülleannahmehälter (BE 01) (V_{netto}: 1.462 m³, Stahlbeton, Betondecke),
 - eine Annahmehalle (BE 00-1) mit zwei Feststoffeintragssystemen (BE 02) (Fa. Havelberger H100, je 95 m³) und einem Anmischbehälter (BE 03) (V_{netto}: 276 m³, Stahlbeton, Betondecke),
 - ein Vorlagebehälter (BE 04) (V_{netto}: 1.074 m³, Stahlbeton, Betondecke),
 - vier Fermenter (BE 05) (Ø_{außen}: 21,00 m, V_{netto}: je 5.969 m³, Stahlbetonbehälter mit Betondecke, Gasspeichervolumen inkl. Freibord, V_{netto}: je 342 m³, biologische Entschwefelung),
 - zwei Nachgärbehälter (BE 06) (Ø_{außen}: 33,00 m, V_{netto}: je 9.410 m³ bei einem Freibord von 0,8 m, Stahlbetonbehälter) mit integriertem zweischaligem Gasspeicherfoliendach (Tragluftabdeckung, Gasspeichervolumen inkl. Freibord V_{netto}: je 4.593 m³),

- drei geschlossene Gärrestspeicher (BE 07) ($\varnothing_{\text{außen}}$: 33,00 m, V_{netto} : je 9.410 m³ bei einem Freibord von 0,8 m, Stahlbetonbehälter) mit integriertem zweischaligem Gasspeicherfoliendach (Tragluftabdeckung, Gasspeichervolumen inkl. Freibord V_{netto} : je 4.593 m³),
- zwei offene Gärrestspeicher (BE 08) (GRB 4 und 5) mit Schwimmschicht ($\varnothing_{\text{außen}}$: 33,00 m, V_{netto} : je 9.651 m³ bei einem Freibord von 0,5 m, Stahlbetonbehälter) mit Rührwerken, Füllstandsüberwachung und Abtankplatz, wobei das Substrat erst in diese GRB gelangt, wenn es die GRB 1 bis 3 durchlaufen hat,
- ein Gassystem mit Gas-Wasch-Trockner, Aktivkohlefilter, Gasverdichter, Gasanalysen, Kondensatschacht, drei Entschwefelungsaggregaten (BE 11),
- vier BHKW im separaten Raum im Technikgebäude [Gas-Otto-Motor MWM Typ TCG2020V12 mit insgesamt 4,8 MW_{el} (4 mal 1200 kW_{el}) bzw. einer Feuerungswärmeleistung von 11.556 kW_{FWL} (4 mal 2889 kW_{FWL})] mit Gasregelstrecke, Wärmetauscher, Oxidationskatalysator (CL.AIR thermisches Abgasnachbehandlungssystem), die BHKW befinden sich in einem Technikgebäude mit vier Abgaskaminen (jeweils H = 19,5 m) (BE 12),
- eine Notfackel (2.000 Nm³/h) (BE 13),
- eine 4-Kammer-Fahrsiloanlage mit zweiseitiger Randbegrenzung (100 x 124 m, Gesamtlagermenge 52.700 t) (BE 21),
- eine Sammelgrube für Abwasser ($\varnothing_{\text{innen}}$: 2,5 m) und
- ein Regenrückhaltebecken (Fassungsvermögen 231 m³)

c) Die Art und Menge der Inputstoffe sollen folgendermaßen geändert werden:

	<i>Alt (t/a)</i> <i>ÄG 018/14</i>	<i>Alt (t/d)</i> <i>ÄG 018/14</i>	Neu (t/a)	Neu (t/d)
Maissilage	3.650	10	26.000	71,2
Grassilage	29.200	80	29.200	80
GPS	-	-	2.000	5,5
Getreideschrot	-	-	3.000	8,2
Rindergülle	91.250	250	98.000 ¹	268,5 ¹
Festmist (Rinder)	2.500	6,8	2.500	6,8
Geflügelmist	4.000	11	4.000	11
Wasser / Silosickersaft	1.618	4,4	1.618	4,4
Gesamtmenge	132.218	362,2	166.318	455,6

Die Gesamtinputmenge erhöht sich um 34.100 t/a auf 166.318 t/a, der tägliche Gesamtinput beträgt zukünftig ca. 455,6 t/d. Somit beträgt die jährlich produzierte Menge Gärrest ca. 142.634 t.

d) Die gärrestabnehmenden Betriebe setzen sich folgendermaßen zusammen:

Abnehmer für Gärrest	abgenommene Menge Gärrest in t/a
---	27.000
---	17.000
---	25.000
---	33.000
---	12.000
---	20.000
---	10.000

e) Das Verfahren (Vergärung/Gasgewinnung) bleibt unverändert (entsprechend G 013/12 vom 2. November 2012):

einstufiges, kontinuierliches Nassfermentationsverfahren mit einer Gärraumtemperatur von 35 bis 40°C (mesophil) bei einer mittleren hydraulischen Verweilzeit im gasdichten System von ca. 182 Tagen.

Die Genehmigung wurde unter Bedingungen und Auflagen erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch zulässig. Der Widerspruch ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg zu erheben.

Ohne Durchführung des Vorverfahrens nach § 68 VwGO kann durch den Antragsteller Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Greifswald, Domstraße 7, 17489 Greifswald zu erheben.

Hinweis auf BVT-Merkblatt

Ein BVT-Merkblatt (Best available technique reference dokument - BREF) für Biogasanlagen liegt bisher nicht vor.

Auslegung des Bescheids

Eine Ausfertigung des Bescheides mit den getroffenen Nebenbestimmungen einschließlich der Begründung liegt in der Zeit vom **17. Juli 2018 bis einschließlich 30. Juli 2018** in der Außenstelle des StALU MS, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft, Helmut-Just-Straße 4, 17036 Neubrandenburg während der Dienststunden in der Zeit von

7:30 bis 16:00 Uhr (dienstags bis 16:30 Uhr, freitags bis 13:00 Uhr)

und zusätzlich im Amt Torgelow-Ferdinandshof, Bauamt, Zi. 1.24.1, Bahnhofstraße 2, 17358 Torgelow, während folgender Zeiten:

Montag, Mittwoch,	
Donnerstag	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr

zur Einsichtnahme aus.

¹ Mit dem Ziel eines angepassten Gülleeinsatzes wird in den Zeiten, in denen aufgrund des fehlenden landwirtschaftlichen Bedarfs und der Sperrfristen der Düngeverordnung eine Ausbringung der Gärreste nicht möglich ist, die Gülle bereits im Stallsystem zurückgehalten. Daher wird in den Monaten November (ggf. Oktober) bis April eine geminderte Güllemenge von ca. 3.500 t/Monat (ca. 120 t/d) der Biogasanlage zugeführt. In den Monaten Mai bis Oktober wird hingegen eine Güllemenge von ca. 12.835 t/Monat (ca. 430 t/d) eingesetzt.

Gemäß § 10 Absatz 8 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt.

Der Bescheid und seine Begründung können bis zum Ablauf der Widerspruchsfrist von Personen, die Einwendungen erhoben haben, schriftlich oder elektronisch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg (poststelle@stalums.mv-regierung.de) angefordert werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 301

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Greifswald**

Vom 28. Juni 2018

41 K 21/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Oktober 2018, um 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, im Gebäude des Oberverwaltungsgerichts Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald, Raum 103/Sitzungssaal: II öffentlich versteigert werden: 1/2-Miteigentumsanteil 5.1 an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Benz Blatt 1280, Gemarkung Reetzow, Flur 9, Flurstück 149, Gebäude- und Freifläche, Steinstraße 7a, Größe: 467 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Anbau mit Garage und Terrasse (EG ca. 95 m², OG ca. 76 m², DG ca. 22 m²).

Verkehrswert: **60.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Mai 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 28. Juni 2018

41 K 22/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Oktober 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, im Gebäude des Oberverwaltungsgerichts Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald, Raum 103/Sitzungssaal: II öffentlich versteigert werden: 1/2-Miteigentumsanteil 5.2 an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Benz Blatt 1280, Gemarkung Reetzow, Flur 9, Flurstück 149, Gebäude- und Freifläche, Steinstraße 7a, Größe: 467 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss nebst Anbau mit Garage und Terrasse (EG ca. 95 m², OG ca. 76 m², DG ca. 22 m²).

Verkehrswert: **60.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Mai 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 303

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**
– Zweigstelle Parchim –

Vom 29. Juni 2018

15 K 54/17

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, 23. Oktober 2018, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Jessenitz Blatt 384, Gemarkung Jessenitz, Flur 3, Flurstück 123, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Alte Dorfstraße 7, Größe: 2.396 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer eingeschossigen, nicht unterkellerten Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dach und mit einem ehemaligen Stallgebäude. Das Wohngebäude wurde um 1938 errichtet und etwa 1993 modernisiert. Die anrechenbare Wohnfläche beträgt etwa 95 m². Weiterhin befinden sich zwei Garagen und Abstellflächen auf dem Grundstück.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **68.700,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. September 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 304

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Neubrandenburg**

Vom 27. Juni 2018

613 K 53/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 28. September 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal: 5 öffentlich versteigert werden: Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Salow Blatt 710, Gemarkung Roga., Flur 4, Flurstück 7/6, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Grünanlage, Größe: 2.097 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Erbbaurecht für 75 Jahre an einer Doppelhaushälfte in 17099 Dat-zetal, OT Roga, Kirchstraße 5

Das Wohnhaus ist eingeschossig, geringfügig unterkellert, das Dachgeschoss ausgebaut, Baujahr ca. 1938; überwiegende Mo-dernisierung 1999; Wohnfläche 95 m². Der bauliche Zustand ist gut. Es besteht mäßiger Unterhaltungsstau und allgemeiner Reno-vierungsbedarf. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem Ne-bengebäude, die als Garagen und Stall genutzt werden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstücksei-gentümers erforderlich.

Verkehrswert: **73.100,00 EUR**

In diesem Termin sind die Wertgrenzen aufgehoben.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-versteigerungen“ wird hingewiesen.

613 K 44/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 26. Oktober 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal: 5, öf-fentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grund-buch von Kentzlin Blatt 478: Gemarkung Neu-Kentzlin, Flur 1, Flurstück 9, Größe: 1.288 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Doppelhaushälfte in 17111 Kentzlin, Alt Kentzlin 38
Das Wohnhaus ist eingeschossig, nicht unterkellert; das Dachge-schoss ist ausgebaut; Wohnfläche ca. 130 m². Eine Modernisie-rung des Wohnhauses erfolgte ca. im Jahr 2000. Der bauliche Zu-stand wird als normal eingeschätzt. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein massives Nebengebäude (ehemaliger Stall), das u. a. als Garage genutzt wird.

Verkehrswert: **57.000,00 EUR**

In diesem Termin sind die Wertgrenzen aufgehoben.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-versteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 28. Juni 2018

613 K 104/16

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Freitag, 14. September 2018, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sit-zungssaal: 5, öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetra-gen im Grundbuch von Burg Stargard Blatt 2282, Gemarkung Quastenberg, Flur 2, Flurstück 8/19, Gebäude- und Freifläche, Gottlieb-Genzmer-Straße 18, Größe: 333 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
EFH (Reihenmittelhaus) in 17094 Burg Stargard, Gottlieb-Genz-mer-Straße 18; Reihenmittelhaus, Bj. 1995, zweigeschossig, unter-kellert, ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 136 m²; der bauliche Zustand ist gut; es sind keine Bauschäden sichtbar, jedoch Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen zu erwarten

Verkehrswert: **119.000,00 EUR**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangs-versteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 2. Juli 2018

611 K 57/17

Folgender Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch von Lindenberg Blatt 369, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Lindenberg, Flur 1, Flurstück 3/2 (566 m²) soll am **Montag, dem 10. September 2018 um 9.00 Uhr**, im Saal 1 im Erdgeschoss des Justizzentrums Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 17 durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Versteigerungsobjekt: Doppelhaushälfte, Rellyner Straße 3, eingeschossig, voll unterkellert, voll ausgebautes Dachgeschoss, Bj. ca. 1989, Wohnfl.: ca. 108 m², Garage im Kellergeschoss; Carport, Abstellschuppen

Verkehrswert: **98.000,00 EUR**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 304

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 28. Juni 2018

622 K 1/17

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Montag, 17. September 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 1: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 84/2, Gebäude- und Freifläche, Quadenschönfeld 56, Größe: 5.576 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 84/2 der Flur 3 ist mit einem ehemaligen Gutshaus bebaut. Das Gutshaus stammt im Kern aus dem früheren 18. Jahrhundert und wurde Ende des 19. Jahrhunderts aufgestockt und um ein seitliches Treppenhaus erweitert. Zum Ortstermin war das Gebäude weitestgehend entkernt. Das Gebäude steht in einem rohbauähnlichen Zustand leer. Es besteht Denkmalschutz. Lage: 17237 Möllenbeck, Quadenschönfeld 56

Verkehrswert: **237.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 2: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 87/3, Gartenland, Größe: 1.504 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 87/3 der Flur 3 ist Teil des denkmalgeschützten Parks. An der nördlichen Grundstücksgrenze sind vermutlich vom

nördlichen Nachbargrundstück mehrere Nebengebäude geringfügig über die Grundstücksgrenze überbaut. Weiterhin wurden eine Einfriedung und eine Hecke auf das Grundstück überbaut.

Verkehrswert: **3.790,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 3: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 78/2, Gebäude- und Freifläche, Quadenschönfeld 56b, Größe: 2.202 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 78/2 der Flur 3 ist mit Teilen eines ehemaligen Schweinestalls vom Nachbargrundstück überbaut. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist als Grünland zu betrachten.

Verkehrswert: **1.321,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 4: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 84/1, Gebäude- und Freifläche, Quadenschönfeld 56a, Größe: 4.963 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 84/1 der Flur 3 ist mit einem ehemaligen Pferdestall bebaut. Der Pferdestall weist einen befriedigenden Bauzustand auf.

Verkehrswert: **48.600,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 5: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 83, Größe: 3.925 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 83 der Flur 3 ist unbebaut. Die Fläche ist teilweise als baureifes Land, teilweise als Gartenland zu betrachten. Bei möglichen Bauvorhaben ist der Umgebungsschutz des Einzeldenkmals Gutshaus zu beachten.

Verkehrswert: **17.976,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 6: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 1, Flurstück 52/2, Gebäude- und Freifläche, Gutspark, Wasser- und Landwirtschaftsfläche, Größe: 48.435 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Flurstück 52/2 der Flur 1 ist unbebaut. Es handelt sich um den denkmalgeschützten Park des Gutshauses sowie landwirtschaftliche Flächen (Grünland). Im Park befindet sich ein Teich.

Verkehrswert: **62.661,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Möllenbeck Blatt 1097, lfd. Nr. 7: Gemarkung Quadenschönfeld, Flur 3, Flurstück 88/2, Gebäude- und Freifläche, Quadenschönfeld 56b, Größe: 2.248 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Das Flurstück 88/2 der Flur 3 ist mit einem ehemaligen Schweinestall bebaut. Der westliche Teil des Grundstücks ist eine private Verkehrsfläche. Das Grundstück befindet sich zu 80 % im Außenbereich.

Verkehrswert: **1,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 305

Bekanntmachung des Amtsgerichts Wismar
– Zweigstelle Grevesmühlen –

Vom 28. Juni 2018

30 K 64/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Dienstag, 16. Oktober 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neukloster Blatt 1191 – lfd. Nr. 1 BVZ – Gemarkung Neukloster, Flur 6, Flurstück 179/4, Gebäude- und Freifläche, Reinstorfer Straße 4, Größe: 7.030 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Anschrift: 23992 Neukloster, Reinstorfer Straße 4
Das Grundstück ist bebaut mit einem Gewerbegebäude (Werkstatthalle) mit Lagerräumen, Sozialteil, Kantine und Betriebsleiterwohnung (Bj. 1982, tlw. Modernisierung/Umbau Wohnung 2004. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 1.039 m², davon entfallen auf die Wohnung ca. 129 m².

Verkehrswert: **178.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. November 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neukloster Blatt 1191 – lfd. Nr. 2 BVZ – Gemarkung Neukloster, Flur 6, Flurstück 182/5, Gebäude- und Freifläche, Am Petersberg, Größe: 1.568 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Anschrift/Lage: 23992 Neukloster, Am Petersberg
Es handelt sich um eine unbebaute Fläche, die als Arrondierungsfläche für die angrenzenden Gewerbeflächen dient. Eine eigenständige Bebauung ist aufgrund des Zuschnitts nicht möglich.

Verkehrswert: **4.100,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Dezember 2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

30 K 70/17

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 16. Oktober 2018, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bobitz Blatt 1301, Gemarkung Beidendorf, Flur 1, Flurstück 212/7, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Tressower Straße, Größe: 60 m²; Gemarkung Beidendorf, Flur 1, Flurstück 212/10, Gebäude- und Freifläche, Tressower Straße, Größe: 713 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Lage: 23996 Bobitz, OT Beidendorf, Tressower Straße
Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück (baureifes Land) in der Ortslage Beidendorf.

Verkehrswert: **34.300,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Januar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

30 K 4/18

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 17. Oktober 2018, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neuburg Blatt 635, Gemarkung Steinhausen, Flur 2, Flurstück 23/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 4.113 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: 23974 Neuburg, OT Steinhausen, Dorfstraße 8

Es handelt sich um eine eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem DG, die ehemals als Stall errichtet (ca. 1940) und dann zum Wohnhaus umgebaut wurde (1983/84, WF ca. 112 m²) nebst einem einfachen massiven Nebengebäude. Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Beachte: Versteigerungsobjekt ist der von der Straße aus gesehen hintere Gebäudeteil.

Verkehrswert: **20.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. Februar 2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 306

Sonstige Bekanntmachungen

Liquidation des Vereins: Kulturverein „Alte Schmiede“ e. V.

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 2. Juni 2018

Der Kulturverein „Alte Schmiede“ e. V., Dorfstraße 11 in 18246 Göllin ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei dem unterzeichnenden Liquidator anzumelden:

Helmut Meier, Lübsche Straße 221, 23968 Wismar

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 307

Liquidation des Vereins: Red Devils Schwerin e. V.

Bekanntmachung der Liquidatoren

Vom 20. Juni 2018

Der Verein „Red Devils Schwerin e. V.“ ist aufgelöst und befindet sich in Liquidation. Seine Gläubiger werden aufgefordert, ihre Ansprüche bei den Liquidatoren, Bernd Hille, Zum Kahlen Berg 6 in 19071 Dalberg-Wendelstorf oder Dörte Scheffelmeier, An den Salzwiesen 18, 23999 Vorwerk anzumelden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2018 S. 307

Herausgeber und Verleger:

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

Technische Herstellung und Vertrieb:

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022
E-Mail: info@tinus-medien.de

Bezugsbedingungen:

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden
Jahres dort vorliegen.

Bezugspreis:

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

Einzelbezug:

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 1,25 EUR
Produktionsbüro TINUS

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt