

# Amtlicher Anzeiger

## Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2017

Schwerin, den 27. März

Nr. 12

### Landesbehörden

#### Verlust eines Dienstaussweises

Vom 8. März 2017

Der durch das Landesamt für Gesundheit und Soziales ausgestellte Dienstaussweis mit der Nummer **42828** ist in Verlust geraten und wird für ungültig erklärt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 145

#### Wesentliche Änderung der Rinderanlage Hof Karp am Standort Kraak, Gemeinde Rastow

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg gemäß § 10 Absatz 8 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

Vom 13. März 2017

Mit Bescheid vom 10. März 2017 wurde Herrn Christian Karp die Genehmigung für die wesentliche Änderung einer Rinderanlage erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

Nach Maßgabe der geprüften Antragsunterlagen, unbeschadet der auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhenden Ansprüche Dritter, wird Ihnen, Herrn Christian Karp, Eichenweg 1, 19077 Kraak, die Genehmigung zur wesentlichen Änderung einer Anlage zum Halten von Rindern durch:

- Zusammenlegung zweier Betriebshöfe („Hof Karp“ mit 718 Rinder- und 100 Kälberplätzen sowie einer baugenehmigten Anlage mit 598 Rinderplätzen und einer Biogasanlage mit einer Durchsatzleistung von 40 t/d und 75 kWel),
- Errichtung und Betrieb eines Milchviehstalles (BE 14) mit 1.013 Tierplätzen (TP),
- Errichtung und Betrieb eines Stallgebäudes resp. Reprostalles (BE 15) mit 190 TP,
- Errichtung und Betrieb eines Jungrinderstalles (7. bis 12. Monat) mit 360 TP (BE 22),
- Errichtung und Betrieb eines Kälberstalles (3. bis 6. Monat) mit 300 TP (BE 23),
- Errichtung und Betrieb eines Kälberstalles (1. bis 56. Tag) mit 204 TP (BE 24),

- Errichtung und Betrieb eines Verbinderganges (BE 16), eines Treibweges (BE 17), eines Pumpenhauses (BE 18) und eines Kadaverhauses (BE 19),
- Errichtung und Betrieb einer Strohberge- (BE 25) und Maschinenhalle (BE 26),
- Errichtung und Betrieb von zwei Gülle-/Gärrestbehältern mit je 6.400 m<sup>3</sup> (BE 20 und 21),
- Rückbau eines Kälberstalles (BE 3)

sowie Erhöhung des Tierbestandes von bisher 718 Rinder- und 100 Kälberplätzen auf 1.801 Tierplätze für Milchkühe, 1.060 Tierplätze für Jungrinder und 504 Tierplätze für Kälber i. V. m. einer Erhöhung der Gülle-/Gärrestlagerkapazität auf ein Gesamtfassungsvermögen von 24.800 m<sup>3</sup> in 19077 Kraak, Gemarkung Kraak, Flur 1, Flurstücke 1/5, 2/1, 3/6, 3/7, 3/8, 4, 5/3, 5/4 sowie in Flur 3, Flurstücke 11/4, 12/1, 13/7, 13/10, 13/15, 13/17, 14, 15/2, 15/3 und 18 erteilt.

Die Genehmigung wurde mit Nebenbestimmungen verbunden.

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser Widerspruch ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin, schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift zu erklären.

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides einschließlich seiner Begründung liegt in der Zeit vom 28. März 2017 bis einschließlich 10. April 2017 im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft, Zimmer S19, 19053 Schwerin, Bleicherufer 13

montags – donnerstags	von 7.30 bis 16.30 Uhr und
freitags	von 7.30 bis 13.00 Uhr

zur Einsichtnahme aus.

Gemäß § 10 Absatz 8 Satz 5 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt.

Der Bescheid und seine Begründung können bis zum Ablauf der Widerspruchsfrist von Personen, die Einwendungen erhoben haben, schriftlich beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin angefordert werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 145

## Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 14. März 2017

Die Naturwind Schwerin GmbH (Schelfstraße 35, 19055 Schwerin) plant die Errichtung und den Betrieb von sechs Windkraftanlagen (WKA) im Windeignungsgebiet „Kladrum“, Gemarkung Hof Grambow, Flur 2, Flurstücke 180, 188, 223; Gemarkung Zölkow, Flur 4, Flurstücke 13, 48; Gemarkung Goldenbow bei Crivitz, Flur 1, Flurstück 300/6. Geplant sind fünf WKA vom Typ Enercon E-70 E4 mit einer Nabenhöhe von 113,5 m und einer Nennleistung von 2,3 MW und eine WKA des Typs Enercon E-92 mit einer Nabenhöhe von 104 m und einer Nennleistung von 2,35 MW.

Für das Errichten und Betreiben der Anlage ist eine Genehmigung nach § 4 BImSchG in Verbindung mit Nummer 1.6.2V des Anhangs 1 der Vierten Verordnung zur Durchführung des BImSchG (4. BImSchV) beantragt. Das Vorhaben unterliegt gemäß § 3e Absatz 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung. Zuständige Behörde für das Genehmigungsverfahren ist das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg.

Der Antrag und die Unterlagen werden gemäß § 10 Absatz 3 BImSchG in Verbindung mit der Neunten Verordnung über die Durchführung des BImSchG (9. BImSchV) einen Monat zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt vom 3. April 2017 bis einschließlich 4. Mai 2017

1. im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg  
Abt. Immissions- und Klimaschutz,  
Abfall und Kreislaufwirtschaft, Raum S 06,  
Bleicherufer 13, 19053 Schwerin  
Montag bis Mittwoch: 7:30 – 16:30 Uhr,  
Donnerstag: 7:30 – 17:30 Uhr,  
Freitag: 7:30 – 12:00 Uhr.;

2. im Amt Parchimer Umland  
im Raum 126, 1. OG,  
Walter-Hase-Straße 42, 19370 Parchim  
zu folgenden Zeiten am  
Montag – Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr,  
Montag: 13:00 – 15:00 Uhr,  
Dienstag: 13:00 – 17:00 Uhr,  
Donnerstag: 13:00 – 18:00 Uhr;

3. im Amt Crivitz  
Raum 223 (Sekretariat) im Amtsgebäude in der  
Amtsstraße 5, 19089 Crivitz zu folgenden Zeiten am  
Montag: 8:00 – 12:00 Uhr,  
Dienstag: 8:00 – 12:00 Uhr sowie  
14:00 – 18:00 Uhr,  
Donnerstag: 8:00 – 12:00 Uhr sowie  
14:00 – 18:00 Uhr,  
Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr.

Einwendungen gegen das Vorhaben können bis einschließlich 19. Mai 2017 schriftlich bei den o. g. Behörden erhoben werden. Mit Ablauf dieser Frist sind bis zur Erteilung der Genehmigung alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen. Diese Einwendungen können aber im Widerspruchs- bzw. Klageverfahren erhoben werden.

Einwendungen müssen erkennen lassen, welches Rechtsgut oder Interesse aus der Sicht des Einwenders verletzt wird. Die Einwendungen werden der Antragstellerin sowie denjenigen im Verfahren beteiligten Behörden bekannt gegeben, deren Aufgabenbereich von den Einwendungen berührt ist. Der Einwender kann verlangen, dass sein Name und seine Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind.

Die form- und fristgerecht erhobenen Einwendungen werden, auch bei Ausbleiben des Antragstellers oder der Personen, die Einwendungen erhoben haben,

am 13. Juni 2017 ab 9:30 Uhr

im Sozialgebäude der Gemeinde Zölkow, Am Stützpunkt 7, 19374 Zölkow und, falls erforderlich, am Folgetag erörtert. Der Raum wird durch örtliche Beschilderung ausgewiesen.

Der Erörterungstermin ist öffentlich (§ 18 Absatz 1 der 9. BImSchV). Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

## Gerichte

### Zwangsversteigerungen

#### Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlöse an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Greifswald**

Vom 13. März 2017

41 K 167/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Freitag, 16. Juni 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Greifswald, Domstraße 6/7, 17489 Greifswald, Sitzungssaal II, Raum 103, öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 9143:

62/151-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im Erdgeschoss 1 und dem Sondernutzungsrecht an d. Terrasse Nr. 1 und der blau gekennzeichneten Grundstücksfläche an dem Grundstück Gemarkung Koitenhagen, Flur 1, Flurstück 20/225, Gebäude- und Freifläche, Reitweg 7, Größe: 238 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Reitweg 7, 17491 Greifswald

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines eingeschossigen Reihemittelhauses (massiv, vermutlich nicht unterkellert, Dachgeschoss und Spitzboden vermutlich ausgebaut), ist ca. 61,60 m<sup>2</sup> groß und besteht (laut Teilungserklärung) aus einem Flur, einem Schlafraum, einem Wohn-/Essraum, einer Küche, einem Bad/WC, zwei Abstellräumen und einer Terrasse. Das Gebäude konnte nicht von innen besichtigt werden. Es besteht vermutlich geringfügiger Instandhaltungsschaden.

Verkehrswert: **93.000,00 EUR**

1/16-MEA an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 9143, Gemarkung Koitenhagen, Flur 1, Flurstück 20/233, Verkehrsfläche, am Reitweg, Größe: 78 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Verkehrsfläche. Es wird zum Teil als Mülltonnenstellplatz genutzt.

Verkehrswert: **150,00 EUR**

1/14-MEA an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Greifswald Blatt 9143, Gemarkung Koitenhagen, Flur 1, Flurstück 20/229, Verkehrsfläche, am Reitweg, Größe: 23 m<sup>2</sup>; Gemarkung Koitenhagen, Flur 1, Flurstück 20/234, Verkehrsfläche, am Reitweg, Größe: 543 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Verkehrsfläche. Es wird als Parkplatz und Wäscheplatz genutzt.

Verkehrswert: **1.300,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Juli 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 147

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**

– Zweigstelle Parchim –

Vom 8. März 2017

15 K 32/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 8. Juni 2017, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grabow Blatt 450, Gemarkung Grabow, Flur 31, Flurstück 7, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche An der Reitbahn 6, Größe: 693 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem einseitig angebauten, unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde um 1900 errichtet; etwa 1991 erfolgten Teilmodernisierungen. Die Wohnfläche beträgt etwa 156 m<sup>2</sup>. Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht. Ein Nebengebäude als Scheune o. Ä. ist vorhanden mit einer Grundfläche von etwa 11 m x 8 m.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **34.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. Mai 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 40/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 27. Juni 2017, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Loosen Blatt 30170, Gemarkung Loosen, Flur 7, Flurstück 182, Gebäude- und Freifläche, Zum Forsthaus 1b, Größe: 1.147 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachraum. Das Gebäude wurde um 1996 errichtet. Die Wohnfläche beträgt insgesamt etwa 121 m<sup>2</sup>. Es sind eine Reihe von Nebengebäuden vorhanden sowie eine Garage. Ein Bodenordnungsverfahren ist anhängig, sodass sich Änderungen im Bestand ergeben können.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 83.500,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk ist am 28. Oktober 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Loosen Blatt 30209, Gemarkung Loosen, Flur 7, Flurstück 183, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Zum Forsthaus 1a, Größe: 1.095 m<sup>2</sup>;  
Gemarkung Loosen, Flur 4, Flurstück 6, Landwirtschaftsfläche, Größe: 2.111 m<sup>2</sup>;  
Gemarkung Loosen, Flur 4, Flurstück 18, Landwirtschaftsfläche, Größe: 1.916 m<sup>2</sup>;  
Gemarkung Loosen, Flur 4, Flurstück 108, Landwirtschaftsfläche, Größe: 927 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Das Flurstück 183 ist bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachraum und teilweise mit Kriechkeller. Das Gebäude wurde um 1929 errichtet. Die Wohnfläche beträgt insgesamt etwa 145 m<sup>2</sup>. Die übrigen Flurstücke bilden überwiegend Gräben und Fahrwege im „Weißen Moor“, einem Feuchtgebiet im Wald des ehemaligen Truppenübungsplatzes. Alle Flurstücke der Flur 4 liegen innerhalb eines Biosphärenreser-

vats/geschützten Biotops gemäß §§ 2, 4 LNatG-MV. Ein Bodenordnungsverfahren ist anhängig, sodass sich Änderungen im Bestand ergeben können.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: 56.300,00 EUR

Der Versteigerungsvermerk ist am 28. Oktober 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Gesamtverkehrswert wurde festgesetzt auf **139.800,00 EUR**.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 9. März 2017

14 K 87/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 12. Juli 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Demen Blatt 553, Gemarkung Kobande, Flur 1, Flurstück 23/10, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsflächen, Größe: 960 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Es handelt sich um ein eingeschossiges Einfamilienhaus in 19089 Kobande, Crivitzer Chaussee 13a; Bj. ca. 1973, im Jahr 2000 Umbau und Erweiterung zu Wohnzwecken, ca. 94 m<sup>2</sup> Wfl., im Keller ca. 101 m<sup>2</sup> Nfl., erhebliche Baumängel vor allem im Bereich der Fassade und Kelleraußenwände.

Verkehrswert: **47.500,00 EUR**

davon entfällt

auf Zubehör: 500,00 EUR (Einbauküche)

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Oktober 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 13. März 2017

14 K 30/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 14. Juni 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust, Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lübtheen Blatt 769, Gemarkung Lübtheen, Flur 6, Flurstück 64/21, Gebäude- und Freifläche Johannesstraße 17, Größe: 514 m<sup>2</sup>; Gemarkung Lübtheen, Flur 6, Flurstück 64/22, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Größe: 795 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Es handelt sich um ein eingeschossiges Einfamilienhaus in 19249 Lübtheen, Johannesstr. 17, Bj. 1968, ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl., Dachgeschoss nicht ausbaubar, teilweise unterkellert (ca. 37 m<sup>2</sup> Nfl.), massives Garagengebäude vorhanden.

Verkehrswert: **71.400,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28. Juli 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 147

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Neubrandenburg**

Vom 9. März 2017

612 K 111/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 2. Mai 2017, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 5 öffentlich versteigert werden: Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Gnevkow Blatt 61:

- A) BV-Nr. 3, Gemarkung Letzin, Flur 2, Flurstücke 21/1 zur Größe von 1.855 m<sup>2</sup> und 21/2 zur Größe von 179 m<sup>2</sup>; Lage: Letzin 42 in 17089 Gnevkow
- B) BV-Nr. 4, Gemarkung Letzin, Flur 2, Flurstücke 20/1 zur Größe von 69 m<sup>2</sup> und 20/2 zur Größe von 3.145 m<sup>2</sup>; Lage: Letzin 41 in 17089 Gnevkow

Objektbeschreibung zu A) und B):  
jeweils unsanierte Hälfte eines alten Gutshauses mit abbruchreifem Nebengebäude; massive Bauweise; vermutlich unterkellert; Dacheindeckung erneuert; Baujahr ca. 1900; keine Innenbesichtigung möglich; leer stehend

A) Verkehrswert: 18.000,00 EUR;  
B) Verkehrswert: 30.000,00 EUR  
Gesamtverkehrswert: **48.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. Juni 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 149

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 8. März 2017

15 K 21/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. Juni 2017, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Velgast Blatt 1130, Gemarkung Velgast, Flurstück 86/26 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Ernst-Thälmann-Straße 45, Größe: 4.518 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Mit einem Gewerbeobjekt (ehemaliges Pensionsgebäude; Bj. ca. 1975, Umbau nach 1990; seit 2008 leer stehend, eingeschossig; flach geneigtes Satteldach; erhebliche Schäden) nebst Nebenglass bebautes Grundstück in 18469 Velgast, Ernst-Thälmann-Straße 45

Verkehrswert: **1,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. Mai 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 34/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Juli 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Millienhagen Blatt 187, Gemarkung Wolfshagen, Flurstück 152/1 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wolfshagen-Dorfstraße 14, Größe: 2.245 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
(Hinweis: Bewertung nach äußerem Eindruck) Mit einer Doppelhaushälfte (Bj. ca. 1927, Modernisierung 2008 – 2013; nicht unterkellert – außer Kriechkeller; ausgebauter Dachraum; geschätzte 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und einer ehem. Scheune bebautes Grundstück in 18461 Millienhagen-Oebelitz, OT Wolfshagen, Dorfstraße 14. Das Grundstück befindet sich im Verfahrensgebiet des Flurneuordnungsverfahrens Wolfshagen.

Verkehrswert: **50.500,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22. September 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 7/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Juli 2017, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Tribsees Blatt 2268, Gemarkung Reкетин, Flurstück 72 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wege, Größe: 3.901 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Hinweis: Keine Innenbesichtigung.

Ein mit zwei Gewerbehallen (bebaute Fläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>; deutliche Verschleißerscheinungen) bebautes Grundstück (teilw. Befestigung durch Betonplatten; keine Erkenntnisse über mögliche Medienanschlüsse; Jauchegrube im östl. Teil) in 18465 Reкетин, Wege (ohne Hausnummer)

Verkehrswert: **10.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28. April 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 149

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 8. März 2017

622 K 14/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Mai 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Klein Vielen Blatt 529, Gemarkung Adamsdorf, Flur 4, Flurstück 9, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Erholungsfläche, Waldfläche, Adamsdorf 4, Größe: 3.410 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus (Bj. etwa 1955, modernisiert etwa 1988), eingeschossig, nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, mit Anbau Hofseite und Nebengebäude (Massiv- und Leichtbauschuppen in schlechtem Zustand). Lage: 17237 Klein Vielen, Ortsteil Adamsdorf, Dorfstraße 4

Verkehrswert: **30.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31. Mai 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

622 K 24/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Mai 2017, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 5330, Gemarkung Penzlin, Flur 20, Flurstück 29/1, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Große Straße 31, Größe: 352 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück in Innenstadtlage der Stadt Penzlin, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit Anbauten und einem Nebengebäude, das zu Wohnzwecken umgebaut wurde. Zur Großen Straße ist das zweigeschossige Wohn- und Geschäftshaus gelegen. Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses sowie den eingeschossigen Anbauten befindet sich ein zum Büro umgebautes ehemaliges Ladengeschäft. Dieser Bereich verfügt über einen separaten Eingang von der Großen Straße aus. Weiterhin sind in diesem Gebäude zwei Wohnungen. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde ca. 1990 (geschätzt) errichtet und ca. 1996 saniert. Zur Weberstraße ist ein ehemaliger Speicher gelegen. In diesem wurden drei Wohnungen ausgebaut.

Lage: Große Straße 31, Weberstraße 17c

Verkehrswert: **119.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. Juli 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvorsteigerungen“ wird hingewiesen.

622 K 61/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Mai 2017, um 13:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 9077, Gemarkung Klein Lukow, Flur 4, Flurstück 60, Gebäude- und Freifläche für Land- und Forstwirtschaft, Am Dorfplatz 15, Größe: 2.367 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück, bebaut mit einem massiven Scheunengebäude (Wirtschaftsgebäude), ausgelegt für gewerblich landwirtschaftliche Zwecke; Bj. ca. 1890; es besteht erheblicher Unterhaltungszustand und bebaut mit einem Nebengebäude (massiver Hühnerstall mit Schuppenanbau), Bj. ca. 1975; aufgrund des schlechten Bauzustands ist eine wirtschaftliche Nutzung des Hühnerstalls nicht möglich. Nutzflächen: Wirtschaftsgebäude: 671,29 m<sup>2</sup>; massiver Stall: 28,70 m<sup>2</sup>; ehemaliger Hühnerstall: 15,60 m<sup>2</sup>. Lage: Am Dorfplatz 15, 17217 Penzlin, OT Klein Lukow

Verkehrswert: **21.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. August 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

622 K 73/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 29. Mai 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Waren Blatt 10419; 106,20/1.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im Souterrain mit Keller 8 an dem Grundstück, Gemarkung Waren, Flur 64, Flurstück 40/15, Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Straße, Kietzstraße 13, Größe: 598 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich tatsächlich um 73,47/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Waren, Flur 64, Flurstück 40/15, verbunden mit dem Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Gesamtfläche: 37,18 m<sup>2</sup>) im Kellergeschoss eines zweigeschossigen Wohn- und Bürohauses (Bj. etwa 1900) mit insgesamt drei Wohn- und vier Büroeinheiten sowie Lagerräumen. Die tatsächliche Größe des Miteigentumsanteils weicht somit, gemäß den Ermittlungen

des Sachverständigen, von der im Grundbuch eingetragenen Größe 106,20/1.000-Miteigentumsanteil (Gesamtfläche: 64,13 m<sup>2</sup>) erheblich ab. Das Versteigerungsobjekt besteht aus einem zu Lagerzwecken nutzbaren, vom Kellergang aus erreichbaren Raum mit einem Sanitärraum sowie einem direkt von außen erreichbaren Kellerraum. Die Räumlichkeiten sollen zeitweise auch zu Wohnzwecken genutzt worden sein. Über die rechtliche Zulässigkeit für eine zukünftige Nutzung als Wohnraum können keine Aussagen getroffen werden. Eine Baugenehmigung für dieses Wohneigentum im Kellergeschoss gibt es nicht. Lage: Kietzstraße 13, 17192 Waren (Müritz)

Verkehrswert: **11.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19. Oktober 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

622 K 23/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 29. Mai 2017, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neustrelitz Blatt 1141, Gemarkung Neustrelitz, Flur 24, Flurstück 2, Gebäude- und Freifläche, Hohenzieritzer Straße 24, Größe: 722 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienwohnhaus mit vier Wohnungen (Bj. um 1936, überwiegend modernisiert: 1992 – 1996) mit ausgebautem Dachgeschoss und ausgebautem Dachraum. Des Weiteren finden sich auf dem hinteren Grundstücksteil drei Fertiggaragen. Lage: 17235 Neustrelitz, Hohenzieritzer Straße 24

Verkehrswert: **230.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. Juli 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

Vom 9. März 2017

622 K 13/16

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Montag, 12. Juni 2017, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Dabelow Blatt 101, Gemarkung Dabelow, Flur 6, Flurstück 1, Gebäude- und Freifläche, Fischerweg, Größe: 38.960 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein Grundstück, bebaut mit einer Hotelanlage (27 Betten), welche auf der Insel im Großen Brückentensee gelegen ist. Das Hauptgebäude wurde 1993 saniert und besteht aus vier Baukörpern: einem eingeschossigen, teilunterkellerten Restaurantteil, einem eingeschossigen Zwischenbau, in dem sich fünf Suiten befinden, einem eingeschossigen Querbau, in dem sich fünf Ein- und Zweibettzimmer befinden, sowie einem zweigeschossigen Wirtschaftsteil mit Lagerräumen und den Heizungsanlagen im Erdgeschoss und der Betreiberwohnung im Obergeschoss. Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin ein Wirtschaftsgebäude (eingeschossig, mit Lager- und Werkstattträumen sowie der Mikrofilteranlage für das Abwasser), zwei Wasserbungalows sowie eine Saunahütte aus Holz, ein eingeschossiges Gebäude mit drei Garagen und zwei Lagerräumen und dem ehemaligen Wachgebäude, das als einfache Wohnunterkunft, z. B. für das Personal, hergerichtet ist. Zu den Außenanlagen zählen ein Inselrundweg, eine Liegewiese mit Nebengebäude für die Sonnenliegen, eine Großschachanlage, eine Freiluft-Kegelbahn, ein eigener Trinkwasserbrunnen sowie ein Nebengebäude mit einem Notstromaggregat.

Lage: 17237 Wokuhl-Dabelow, Insel im Brückentensee 1

Verkehrswert: **748.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. Mai 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 150

## Sonstige Bekanntmachungen

### **Liquidation des Vereins: Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Thandorf e. V.**

Bekanntmachung der Liquidatorin

Vom 28. Februar 2017

Der Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Thandorf e. V. in Thandorf ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei der unterzeichnenden Liquidatorin anzumelden:

Anja Schaeper  
Am Storchennest 3  
19217 Thandorf

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 153

### **Liquidation des Kleingartenvereins Forsthaus e. V. Neubrandenburg**

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 13. März 2017

Gemäß Eintragung auf dem Registerblatt VR 212 des Amtsgerichtes Neubrandenburg ist die Auflösung des Kleingartenvereins Forsthaus e. V. Neubrandenburg erfolgt und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei den unterzeichnenden Liquidatoren anzumelden:

Georg Schöpf  
Mühlenholzstraße 8  
17033 Neubrandenburg

Günter Zeipelt  
C.-Zetkin Straße 42  
17033 Neubrandenburg

AmtsBl. M-V/AAz. 2017 S. 153





**Herausgeber und Verleger:**

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,  
 Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,  
 Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

**Technische Herstellung und Vertrieb:**

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,  
 Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022  
 E-Mail: info@tinus-medien.de

**Bezugsbedingungen:**

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.  
 Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden  
 Jahres dort vorliegen.

**Bezugspreis:**

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

**Einzelbezug:**

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR  
 zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 2,50 EUR

Produktionsbüro TINUS

**Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern**

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt