

# Amtlicher Anzeiger

## Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2016

Schwerin, den 1. August

Nr. 31

### Landesbehörden

#### **Amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 6 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. V. m. § 12 Absatz 1 Satz 2 und 3 der 9. Verordnung zur Durchführung des BImSchG (9. BImSchV)**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg

Vom 15. Juli 2016

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 6 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. V. m. § 12 Absatz 1 Satz 2 und 3 der 9. Verordnung zur Durchführung des BImSchG (9. BImSchV) für das Vorhaben der MBBF Windparkplanung GmbH & Co. KG (Alte Dorfstraße 1, 18246 Steinhagen) für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA) im Eignungsgebiet Radegast (28) in der Gemeinde Satow. Geplant sind WEA vom Typ Vestas V117 mit einer Leistung von 3,45 MW und einer Gesamthöhe von 200 m. Zu den WEA gehören als Nebeneinrichtungen die erforderlichen Kranstellflächen und Zuwegungen.

Nach Auslegung der Antragsunterlagen und Ablauf der Einwendungsfrist für das Genehmigungsverfahren am 22. Juni 2016 gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg bekannt:

Der mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 2. Mai 2016 für das o. g. Genehmigungsverfahren anberaumte **Erörterungstermin am 3. August 2016** fällt aus.

Es wurden keine erörterungsfähigen oder erörterungsbedürftigen Einwendungen zum Vorhaben erhoben.

Diese Entscheidung ist gemäß § 44a Verwaltungsgerichtsordnung nicht isoliert anfechtbar. Sie stellt keine Absichtserklärung der Genehmigungsbehörde über den Ausgang des Genehmigungsverfahrens im Sinne von § 38 Landesverwaltungsverfahrensgesetz M-V (VwVfG M-V) dar.

Über den Ausgang des Genehmigungsverfahrens wird nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entschieden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 397

#### **Bekanntmachung nach § 10 Absatz 8 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 19. Juli 2016

Zwei Windkraftanlagen am Standort Barkow

Gemäß § 10 Absatz 8 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) gibt das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg hiermit bekannt:

Mit Bescheid gemäß § 4 i. V. m. § 19 Absatz 3 BImSchG vom 15. Juni 2016 wurde der UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG in 18055 Rostock, Leibnizplatz 1, die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windkraftanlagen (WKA) erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

1. Nach Maßgabe der geprüften Antragsunterlagen, unbeschadet der auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhenden Ansprüche Dritter, wird Ihnen, der UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG, die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von 2 Windenergieanlagen (WEA) am Standort

19395 Barkow, Gemarkung Schlemmin,  
Flur 2, Flurstücke 169, 181, 182

erteilt.

2. Die Genehmigung erlischt, wenn nicht bis zum **31.12.2017** mit dem ordnungsgemäßen Betrieb der Anlagen begonnen worden ist. Die Genehmigung erlischt ferner, wenn die Anlagen während eines Zeitraumes von mehr als drei Jahren nicht mehr betrieben worden sind.
3. Die Genehmigung erstreckt sich auf die Errichtung und den Betrieb von zwei WEA vom Typ Vestas V 126-3,45 MW STE mit 137,00 m Nabenhöhe, 126,00 m Rotordurchmesser, 200,00 m Gesamthöhe, 3,45 MW Nennleistung.

Die Genehmigung wurde mit Nebenbestimmungen verbunden.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser Widerspruch ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin schriftlich einzulegen oder zur Niederschrift zu erklären.

Eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides einschließlich seiner Begründung liegt in der Zeit vom 2. August 2016 bis einschließlich 15. August 2016 im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft, Zimmer S 05, 19053 Schwerin, Bleicherufer 13, montags – mittwochs von 7:30 bis 16:00 Uhr, donnerstags von 7:30 bis 17:00 Uhr und freitags von 7:30 bis 13:00 Uhr zur Einsichtnahme aus.

**Hinweis**

Gemäß § 10 Absatz 8 Satz 5 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten als zugestellt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 397

**Bekanntmachung nach § 3a Satz 2  
zweiter Halbsatz des Gesetzes über die  
Umweltverträglichkeitsprüfung**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 19. Juli 2016

Die Goldberger Agrargenossenschaft e. G. beabsichtigt die wesentliche Änderung ihrer Tierhaltungsanlage i. V. m. einer Biogasanlage durch die Errichtung und den Betrieb eines gasdicht abgedeckten Gärrestbehälters, die Aufgabe der Schweinehaltung sowie die Umstrukturierung der Milchviehhaltung am Standort 19399 Goldberg, Gemarkung Goldberg, Flur 2, Flurstück 25/21.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg als Genehmigungsbehörde hat eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3e Absatz 1 Nummer 2 in Verbindung mit Nummer 7.5.2 und Nummer 8.4.2.1 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchgeführt.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Diese Feststellung ist gemäß § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar.

Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entscheiden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 398

## Gerichte

### Zwangsversteigerungen

#### Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 13. Juli 2016

823 K 46/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 22. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal 114 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Krakow am See Blatt 2664, Gemarkung Krakow am See, Flurstück 34 der Flur 12, Gartenland, Gebäude- und Gebäudenebenfläche, Ziegelbruch 8, Größe: 848 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten Einfamilienhaus bebaut, welches mit einem Eingangsvorbau sowie hofseitigem Anbau erweitert wurde. Die Wohnfl. beträgt ca. 122 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit teilweise überdachter Abstellfläche. Das Grundstück verfügt über keinen eigenen Trinkwasseranschluss und wird über das Nachbargrundstück mitversorgt.

Verkehrswert: **83.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Juni 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 14. Juli 2016

822 K 80/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 29. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal 114 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kuhs Blatt 142, Gemarkung Kuhs, Flurstück 68/9 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie, Im Dorf, Größe: 208 m<sup>2</sup>; Gemarkung Kuhs, Flurstück 68/13 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsflächen, Rostocker Chaussee 19, Größe: 18.587 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Rostocker Chaussee 19 in 18276 Kuhs eingeschossiges, nicht unterkellertes Wohngebäude mit Büroeinheit und ausgebautem Dachraum (Baujahr: 2008); weiteres Nebengebäude (eingeschossiges Stall- und Abstellgebäude)

Verkehrswert: **193.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17. November 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 15. Juli 2016

821 K 79/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 20. September 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal 114 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Bützow Blatt 5465; 8.503/1.000.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung Haus A, 2. Obergeschoss mit Abstellraum 18 und dem Sondernutzungsrecht an d. Pkw-Stellplatz Nr. 18 an dem Grundstück Gemarkung Bützow, Flurstück 127/69 der Flur 7, Straße, Größe: 561 m<sup>2</sup>; Gemarkung Bützow, Flurstück 127/64 der Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Am Wasserturm 35, 36, 37, 38, Dr.-Zassenhaus-Straße 1, 2, 3, 4, Größe: 9.848 m<sup>2</sup>; Gemarkung Bützow, Flurstück 127/70 der Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Dr.-Zassenhaus-Straße 5, 6, 7, 8, Größe: 2.902 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Sondereigentum an der Dreizimmerwohnung mit Balkon im 2. OG des Hauses A (ca. 68 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1994 – 1995), Abstell-

raum und Pkw-Stellplatz, postalische Anschrift 18246 Bützow, Am Wasserturm 35, zum Stichtag Leerstand

Verkehrswert: **51.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. Oktober 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 19. Juli 2016

821 K 13/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 20. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal 114 öffentlich versteigert werden: 1/2 an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Prebberede Blatt 203, Gemarkung Prebberede, Flurstück 49 der Flur 1, Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche, An der Feldbahn, Größe: 10.400 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): unbebautes Grundstück, überwiegend durch Wildwuchs und Weideflächen geprägt, Nähe der Dorfstraße in 17168 Prebberede; das Grundstück ist Bestandteil des denkmalgeschützten Parks der Gutsanlage Prebberede und unterliegt dem Bodenordnungsverfahren „Prebberede“; der Bodenordnungsplan wurde am 18. April 2011 genehmigt, über Bekanntgabe an Beteiligten derzeit keine Kenntnis

Verkehrswert: **3.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16. März 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 399

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**  
– Zweigstelle Parchim –

Vom 14. Juli 2016

15 K 156/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Oktober 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim –, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neustadt-Glewe Blatt 1692, Gemarkung Neustadt-Glewe, Flurstück 164, Flur 16, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche Schäferkamp 15, Größe: 983 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer eingeschossigen, teilweise unterkellerten Doppelhaushälfte mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss, rückseitigem Anbau sowie Veranda. Das Gebäude wurde etwa 1935 errichtet; ab 1992 erfolgten Modernisierungen. Die im Jahr 2000 errichtete, ehemalige Garage wurde zum eingeschossigen, nicht unterkellerten Ferienhaus umgebaut. Es befindet sich ein weiteres Nebengebäude (ehemaliges Stallgebäude) auf dem Grundstück sowie ein Gartenhaus. Das Wohngebäude hat eine Wohnfläche von etwa 81 m<sup>2</sup> und das Ferienhaus eine solche von etwa 47 m<sup>2</sup>.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **43.800,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. November 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 400

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Neubrandenburg**

Vom 12. Juli 2016

612 K 26/15

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Montag, 5. Dezember 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 1 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Demmin Blatt 6592: BV-Nr. 1, Gemarkung Demmin, Flur 7, Flurstück 35, Gebäude- und Freifläche, Größe: 630 m<sup>2</sup>; Lage: Adolf-Pompe-Straße 27 in 17109 Hansestadt Demmin

Objektbeschreibung:

dreigeschossiges, massives Mehrfamilienwohnhaus einschließlich eines abrisssreifen Nebengebäudes; am Rande des Stadtzent-

rums gelegen; Hauptgebäude unterkellert; Dachgeschoss nicht ausgebaut; Baujahr ca. 1900; insgesamt neun Wohnungen mit einer Wohn-/Nutzfläche ca. 473,30 m<sup>2</sup>; sehr schlechter baulicher Zustand; teilweise vermietet

Verkehrswert: **14.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15. März 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 400

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ribnitz-Damgarten**

Vom 29. Juni 2016

15 K 19/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 13. September 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bad Sülze Blatt 4050, Gemarkung Bad Sülze, Flurstück 217 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, An der Tribseer Straße, Größe: 129 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): (nur rein äußerliche Besichtigung) Wohnhaus mit Anbau (WF ca. 103 m<sup>2</sup>; Sanierungsgebiet; Baumängel/-schäden; Überbauungen) in 18334 Bad Sülze, Karl-Liebknecht-Straße 22

Verkehrswert: **27.500,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 300,00 EUR (Küche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 31. Juli 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 30. Juni 2016

15 K 10/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 13. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Saal Blatt 1828, Gemarkung Hermannshagen-Dorf, Flurstück 34 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wasserfläche, Hauptstraße 1, Gutshof Tick, Größe: 7.840 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um einen Vierseitenhof in 18317 Saal, OT Hermannshagen-Dorf, Hauptstraße 1; Bj. 1930er-Jahre; Ausbau, Sanierung, Modernisierung 2000 – 2010; insgesamt fünf Gebäude mit Anbauten; letzte Nutzung als Ferienhof mit diversen Wohnungen, Festscheune, Büro und Werkstatt; ca. 1.200 m<sup>2</sup> Wohn- und Bürofläche sowie ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche;  
Hinweis: Derzeit Untersagung der Nutzung der Ferienwohnungen 1 – 7 sowie der Festscheune (Ordnungsverfügung des Landkreises Vorpommern-Rügen)

Verkehrswert: **900.000,00 EUR**  
davon entfällt  
auf Zubehör: 40.000,00 EUR (bewegliches Zubehör)

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. März 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 47/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 27. September 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Ahrenshagen-Daskow Blatt 423, Gemarkung Ahrenshagen-Daskow, Flurstück 34 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, Ostring 7, PROFI-Baumarkt, Größe: 16.442 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): leer stehender Baumarkt im Gewerbegebiet Plummendorf in 18320 Ahrenshagen-Daskow, OT Plummendorf, Ostring 7 mit folgenden baulichen Anlagen:

- Baumarkt: Warmhalle, Bj. ca. 1992; Verkaufsraum mit defekter Fußbodenheizung; Instandhaltungsrückstau; Schäden an innenliegender Dachentwässerung; bebaute Fläche ca. 83 m x 46 m nebst Eingangsbereich mit insg. ca. 3.851 m<sup>2</sup>, davon ca. 2.733 m<sup>2</sup> Verkauf, ca. 610 m<sup>2</sup> Lager, ca. 196 m<sup>2</sup> Werkstatt/Zuschnitt, ca. 156 m<sup>2</sup> Personalbereich/HAR/Heizung, Verkehrsflächen und ca. 34 m<sup>2</sup> Eingangsbereich; zwei Wohnungen (vier Zimmer mit ca. 170 m<sup>2</sup> WF und zwei Zimmer mit ca. 141 m<sup>2</sup>) in 2. Ebene (massive Zwischendecke im Teilbereich); Satteldächer; Lager mit Warmluftgebläse
  - Gartencenter: Gewächshaus „Hennsler + Höntscht“; Stahltragwerk; Aluprofile mit Verglasung; Warmluftgebläse; Bj. ca. 2000; ca. 880 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Hochregallager: eingeschossig; Satteldach, Innenhöhe ca. 7,50 m; ca. 513 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Regallagerkonstruktion mit äußerer Holzverschalung
  - Doppelgarage, Büroanbau und Carport.
- Öltanklager auf dem Grundstück (unterirdisch ca. 30.000 l); Gasleitung vorhanden, Objekt jedoch nicht angeschlossen; Ostring (öffentl. zweispurige Asphaltstraße, Fußwege, Straßenbeleuchtung); Objekt derzeit leer stehend, nicht vermietet

Verkehrswert: **882.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23. Februar 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

Vom 8. Juli 2016

15 K 49/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 27. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Tribsees Blatt 1763 an dem im Grundbuch von Tribsees Blatt 1762 eingetragenen Grundstück Gemarkung Tribsees, Flurstück 21 der Flur 9, Gartenland, Größe: 320 m<sup>2</sup>; Gemarkung Tribsees, Flurstück 24 der Flur 9, Gartenland, Größe: 257 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Mehrfamilienhaus (Bj. unbekannt, Umbau zu fünf Wohnungen [2 x 35 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> und 65 m<sup>2</sup>] ab 2008, Fertigstellungsbedarf, zentrale Lage) in 18465 Tribsees, Willi-Braun-Straße 2b

Verkehrswert: **95.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13. Oktober 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

15 K 52/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 27. September 2016, um 14:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: 1/2-Miteigentumsanteil am Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kuhlrade Blatt 136, Gemarkung Bookhorst-Rookhorst, Flurstück 23 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Im Dorfe, Größe: 3.501 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Es handelt sich um den 1/2-Miteigentumsanteil des Siegfried Jordan an dem Grundstück in 18337 Marlow, OT Kuhlrade, Rookhorst 7; bebaut mit einem geringfügig unterkellerten, freistehenden, eingeschossigen Einfamilienhaus (Bj. 1955; Anbau 1980er-Jahre, Teilmodernisierung 1995; ca. 96 m<sup>2</sup> WF) sowie zwei Nebengebäuden.

Verkehrswert: **21.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 7. Januar 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

Vom 13. Juli 2016

15 K 36/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 11. Oktober 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Oebelitz Blatt 12, Gemarkung Dolgen, Flurstück 19/1 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Am Dorfteich 2, Größe: 6.132 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Ein mit einem kombinierten Wohn- und Stallgebäude (Bj. ca. 1934 – sog. Siedlerstelle; Wohnteil mit ca. 124 m<sup>2</sup> und Stallteil mit ca. 220 m<sup>2</sup>; Modernisierungen ab 1997; eingeschossig; ausgebautes Dachgeschoss im Wohnbereich; deutlicher Unterhaltsrückstand insb. im Stallteil) mit Nebengelass bebautes Grundstück in 18461 Millienhagen-Oebelitz, OT Dolgen, Am Dorfteich 2

Verkehrswert: **70.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. November 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 401

\_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Rostock**

Vom 29. Juni 2016

69 K 3/16

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 14. September 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal: 328 öffentlich versteigert werden: Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 26602, 100/1.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung mit Keller 9 an dem Grundstück Gemarkung Flurbezirk II, Flurstück 1165/1 der Flur 3, Gebäude- und Freifläche, Patriotischer Weg 100, Größe: 270 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage: Zwei-Raum-Eigentumswohnung im DG eines Mehrfamilienhauses nebst Keller, Gebäudebaujahr 1894, Modernisierung um 1998 ff., Wohnfläche ca. 61 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **100.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Februar 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 14. Juli 2016

68 K 179/15

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 14. September 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal 328 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bastorf Blatt 11011, Gemarkung Zweedorf, Flurstück 22 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung, Größe: 4.400 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): unbebautes Grundstück (Grasfläche, vereinzelte Sträucher), gemischte Baufläche im Bereich eines Flächennutzungsplanes

Verkehrswert: **61.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. Februar 2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 402

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 12. Juli 2016

71 K 47/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, dem 6. Oktober 2016, um 11:00 Uhr**, Sitzungssaal G 105, Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund öffentlich versteigert werden das im Grundbuch von Gransebieth Blatt 92 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: BV-Nr. 1, Gemarkung Kirch Baggendorf, Flur 5, Flurstück 56/4 (Gebäude- und Freifläche, Kirch Baggendorf 66 – 706 m<sup>2</sup>)

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem Einfamilienhaus.

Verkehrswert: **51.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Januar 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

71 K 129/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 6. Oktober 2016, um 9:30 Uhr**, Sitzungssaal G 105, Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund öffentlich versteigert werden das im Grundbuch von Bergen Blatt 3172 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: BV-Nr. 1, Gemarkung Bergen, Flur 3, Flurstücke 342/1 (Gebäude- und Freifläche, ehemalige Nerztierfarm – 57.780 m<sup>2</sup>), 342/2 (Waldfläche, Landwirtschaftsfläche – 31.350 m<sup>2</sup>), 350 (Fläche anderer Nutzung, Gebäude- und Freifläche, Stralsunder Chaussee 20 – 26.004 m<sup>2</sup>), 354 (Waldfläche – 7.753 m<sup>2</sup>), 355 (Gebäude- und Freifläche, Stralsunder Chaussee 20 – 1.430 m<sup>2</sup>), 356 (Gebäude- und Freifläche, Stralsunder Chaussee 20 – 5.325 m<sup>2</sup>)

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit Gebäuden einer ehemaligen Pelztierfarm in einem maroden Zustand.

Verkehrswert: **266.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. September 2012 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

71 K 169/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 6. Oktober 2016, um 13:30 Uhr**, Sitzungssaal G 105, Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund öffentlich versteigert werden das im Grundbuch von Sagard Blatt 2126 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: BV-Nr. 3, Gemarkung Vorwerk, Flur 1, Flurstück 26/4 (Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, An der B 96 – 3.530 m<sup>2</sup>)

Auf dem im baurechtlichen Außenbereich gelegenen Versteigerungsobjekt befinden sich lediglich noch Gebäudereste.

Verkehrswert: **2.563,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 5. Oktober 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 19. Juli 2016

71 K 90/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Oktober 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lancken-Granitz Blatt 1337, Gemarkung Gobbin, Flurstück 13/1 der Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung, Größe: 1.566 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **239.730,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24. März 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lancken-Granitz Blatt 1337, Gemarkung Gobbin, Flurstück 13/1 der Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung, Größe: 1.566 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **126.270,00 EUR**

Die Versteigerungsobjekte stellen eine wirtschaftliche Einheit dar und sind bebaut mit einer Doppelhaushälfte, in welcher sich drei Wohnungen befinden, und einem Nebengebäude mit einer weiteren Wohnung.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24. März 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

71 K 99/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Oktober 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Altenkirchen Blatt 1375, Gemarkung Zühlitz, Flurstück 8 der Flur 3, Gebäude- und Freifläche, Zühlitz 2a, Größe: 617 m<sup>2</sup>.

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem Einfamilienhaus.

Verkehrswert: **83.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. April 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

71 K 109/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 13. Oktober 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal G 105 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Lancken-Granitz Blatt 1350, Gemarkung Gobbin, Flurstück 14 der Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Gobbin 1, Größe: 3.186 m<sup>2</sup>.

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einer Doppelhaushälfte, in welcher sich zwei Wohnungen befinden.

Verkehrswert: **430.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. Juni 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

71 K 158/15

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 13. Oktober 2016, um 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Frankendamm 17, 18439 Stralsund, Sitzungssaal G 105 öffentlich versteigert werden: ½-MEA an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Binz Blatt 4328, Gemarkung Binz, Flurstück 187/30 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Amselweg 2, Größe: 66 m<sup>2</sup>.

Der zu versteigernde Miteigentumsanteil besteht an einem als Vorgarten genutzten Grundstück.

Verkehrswert: **5.500,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. März 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 403

\_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 13. Juli 2016

621 K 18/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 26. September 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Leizen Blatt 1092, Gemarkung Woldzegarten, Flurstück 46/2, Flur 9, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Walower Straße 40, Größe: 1.796 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einer Doppelwohnhäufte (Massivbau mit Fachwerkbau) mit zwei Wohneinheiten, Baujahr 2004. Die einseitig angebaute Doppelhaushälfte wird zu Wohnzwecken genutzt. Das Objekt befindet sich in einem guten Allgemeinzustand; es besteht geringfügiger Unterhaltungsschaden, Wohnflächen: ca. 99,60 m<sup>2</sup> (EG-Wohnung) und ca. 74,43 m<sup>2</sup> (DG-Wohnung). Des Weiteren ist das Grundstück mit einem massiven Stallteil, einem Holzschuppen und einem Holzverschlag bebaut. Lage: Walower Straße 40, 17209 Woldzegarten

Verkehrswert: **187.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 7. Juli 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 404

---

## Sonstige Bekanntmachungen

### Liquidation des Vereins „Gemeinsam für Musik e. V.“

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 7. Juli 2016

Der Verein „Gemeinsam für Musik e. V.“ ist aufgelöst worden. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, sich beim unterzeichnenden Liquidator zu melden.

Fridolin Zeisler  
Achterstraße 43  
17139 Malchin

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 406

### Liquidation des Vereins: Gemeinschafts- diakonissenmutterhaus Lobetal e. V.

Bekanntmachung des Liquidators

Vom 15. Juli 2016

Der Gemeinschaftsdiakonissenmutterhaus Lobetal e. V. in Lübbtheen ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei dem unterzeichnenden Liquidator anzumelden.

Hartmut Zopf  
Karchower Straße 8  
17209 Bütow, OT Dambeck

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 406

### Bekanntmachung nach § 3a Satz 2 des UVP-Gesetzes

Bekanntmachung der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern, Anstalt des öffentlichen Rechts

Vom 18. Juli 2016

Der Vorstand der Landesforstanstalt als untere Forstbehörde [§ 32 Absatz 3 Landeswaldgesetz M-V (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 2, 13, 28, 51 geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 431, 436)] hat das Vorhaben einer Rodungsmaßnahme für die Sanierung der FGL 90 in der Gemarkung Neustrelitz, Flur 40, Flurstücke 12, 23, 10, 46/9 und Flur 41, Flurstücke 1/14, 2/4, 8/3 (alle tlw.) mit einer Größe von 1,2258 ha einer Vorprüfung des Einzelfalls entsprechend § 3c des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490) geändert worden ist, in Verbindung mit Nummer 17.1.3. der Anlage 1 zu § 3c UVPG und der Dienstanweisung der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern vom 29. April 2015 unterzogen. Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Der Vorstand der Landesforstanstalt als Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Landeswaldgesetzes entscheiden.

Es wird darauf verwiesen, dass diese Feststellung nach § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar ist.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 406



**Herausgeber und Verleger:**

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,  
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,  
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

**Technische Herstellung und Vertrieb:**

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,  
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022  
E-Mail: info@tinus-medien.de

**Bezugsbedingungen:**

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.  
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden  
Jahres dort vorliegen.

**Bezugspreis:**

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

**Einzelbezug:**

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR  
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 2,50 EUR  
Produktionsbüro TINUS

**Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern**

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt