

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2016

Schwerin, den 18. Januar

Nr. 2

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 4. Januar 2016

823 K 27/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. April 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Laage Blatt 2242, BV-Nr. 1, Gemarkung Laage, Flurstück 109/2 der Flur 15, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 264 m²;
Gemarkung Laage, Flurstück 110/2 der Flur 15, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Größe: 71 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Auf dem unregelmäßig zugeschnittenen Grundstück befindet sich ein ca. 1932 errichtetes, massives Wohngebäude, bestehend aus EG und OG sowie eine Garage. Das hintere Flurstück dient als

Gartenfläche. Das Grundstück grenzt direkt an den Parkplatz eines Lebensmitteldiscounters.

Verkehrswert: **52.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. April 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 38/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 12. April 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Drölitze Blatt 407, BV-Nr. 2, Gemarkung Drölitze, Flurstück 27 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Zum Schmooksberg 11, Größe: 4.700 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Die beiden Objekte sind in wirtschaftlicher Einheit mit einem ca. 1900 errichteten, Fünf-Wohneinheiten-Mehrfamilienhaus (Wohnfläche gesamt ca. 372 m², leer stehend, stark sanierungsbedürftig) nebst Schuppentrakt bebaut. Im nördlichen Grundstücksbereich befindet sich eine Transformatorenstation. Die übrigen Grundstücksflächen liegen als verwildertes Grünland brach.

Verkehrswert: **20.592,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. November 2014 (BV-Nr. 1) und 31. Juli 2014 (BV-Nr. 2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Drölitze Blatt 407, BV-Nr. 1, Gemarkung Drölitze, Flurstück 26 der Flur 1, Gebäude- und Freiflächen, Landwirtschaftsflächen, Zum Schmooksberg 10, Größe: 6.100 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
wirtschaftliche Einheit mit BV-Nr. 2 – Beschreibung dort

Verkehrswert: **26.208,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. November 2014 (BV-Nr. 1) und 31. Juli 2014 (BV-Nr. 2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 9

Bekanntmachung des Amtsgerichts Ludwigslust
– Zweigstelle Parchim –

Vom 5. Januar 2016

15 K 118/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 19. April 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Neuburg Blatt 30293, Gemarkung Neuburg, Flurstück 67/4, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Siggelkower Straße 4a, 19376 Neuburg, Größe: 428 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen, unterkellerten Wohnhaus mit Anbauten; das Dachgeschoss ist ausgebaut. Das Gebäude wurde vermutlich in den 1980er-Jahren errichtet und nach 1990 modernisiert. Die Wohnfläche (Erd- und Dachgeschoss) beträgt etwa 170 m², die Nutzfläche des Kellergeschosses etwa 120 m². Das Versteigerungsobjekt bildet zusammen mit einem weiteren – nicht zu versteigernden – Flurstück eine wirtschaftliche Einheit; das Versteigerungsobjekt hat keine eigene Zuwegung, diese müsste über andere Grundstücke geregelt werden. Eine Innenbesichtigung erfolgte durch den Gutachter nicht.

Nähere Einzelheiten können dem Gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle des Gerichts eingesehen werden kann.

Verkehrswert: **135.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. Juli 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 10

Bekanntmachung des Amtsgerichts Neubrandenburg

Vom 4. Januar 2016

611 K 129/15

Folgender Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Greifswald von Loitz Blatt 651, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses Gemarkung Loitz, Flur 24, Flurstück 69 (497 m²) soll am **Montag, dem 14. März 2016 um 9.00 Uhr** im Saal 1 im Erdgeschoss des Justizzentrums Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 17 durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Versteigerungsobjekt: zweigeschossiges Mehrfamilienhaus (sechs WE), Goethestraße 39, tlw. unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Bj. 1912, überwiegend modernisiert, Wohn-/Nutzfl. ca. 386,40 m²; Grundstück verfügt über keine eigene Zuwegung

Verkehrswert: **98.000,00 EUR**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

611 K 130/15

Folgender Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch von Malchin Blatt 7999, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses Gemarkung Malchin, Flur 35, Flurstück 5/1 (630 m²) soll am **Montag, dem 14. März 2016 um 10.15 Uhr** im Saal 1 im Erdgeschoss des Justizzentrums Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 17 durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Versteigerungsobjekt: Wohn- und Geschäftshaus, Bürgermeister-Tretow-Straße 12, unterkellert, Bj. 1930, Modernisierung ab 1995, Wohn-/Nutzfl. 520,47 m², überwiegend vermietet

Verkehrswert: **243.000,00 EUR**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

611 K 59/15

Folgender Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Greifswald von Kruckow Blatt 434 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Kartlow, Flur 2, Flurstück 86 (4.976 m²) soll am **Montag, dem 21. März 2016 um 9.00 Uhr** im Saal 1 im Erdgeschoss des Justizzentrums Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 17 durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Versteigerungsobjekt: Doppelhaushälfte Heydenhof 2 (zwei WE), nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, überwiegend modernisiert, Wohn-/Nutzfl. ca. 164,20 m²; massives Nebengebäude (Heizung und Lager); massive Garage mit Lagerraum und Carport; Landwirtschaftsfläche verpachtet

Verkehrswert: **65.000,00 EUR**

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 10

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ribnitz-Damgarten**

Vom 5. Januar 2016

15 K 15/15 – **Aufhebung** (AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 633)

Der für **Dienstag, den 1. März 2016, 10.30 Uhr** anberaumte Versteigerungstermin ist aufgehoben.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 11

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Wismar**
– Zweigstelle Grevesmühlen –

Vom 5. Januar 2016

30 K 83/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 23. März 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar – Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grevesmühlen Blatt 17128, Gemarkung Grevesmühlen, Flurstück 360/1, Flur 6, Gebäude- und Freifläche, Kleiner Vogelsang 11, Große Alleestraße 10b, 10c, Größe: 261 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Anschrift: 23936 Grevesmühlen, Kleiner Vogelsang 11/Große Allee-
straße 10 b/c

Das Grundstück liegt zwischen den beiden Straßen im historischen Stadtkern von Grevesmühlen. Es ist bebaut mit einem stark sanierungsbedürftigen, zweigeschossigen Einfamilienhaus in Fachwerkbauweise mit Anbauten (Bj. ca. 1870, WF/NF ca. 166 m², derzeit keine Wohnnutzung mgl.) Im OG besteht ein Überbau auf das Nachbargrundstück durch ein Zimmer. Ein Bodendenkmal ist vorhanden. Des Weiteren ist es bebaut mit einem zweigeschossigen Doppelhaus im geschlossenen Rohbauzustand (Bj. 2013/2014, WF/NF ca. 82 m² + 88 m²). Es bestehen Grenzbebauungen durch die geschlossene Bauweise.

Verkehrswert: **115.400,00 EUR**
davon entfällt auf Zubehör: 400,00 EUR (Baustoffe)

Der Versteigerungsvermerk ist am 30. Juni 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des

Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

30 K 151/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 23. März 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Wismar – Zweigstelle Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Gadebusch Blatt 1678, Gemarkung Wakenstädt, Flurstück 11/1 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Wakenstädt 8, Größe: 704 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Anschrift: 19205 Gadebusch, OT Wakenstädt, Wakenstädt 8
Es handelt sich um eine teilunterkellerte Doppelhaushälfte mit ausgebautem DG (Bj. um 1900, Modernisierung in Teilbereichen ca. 1995, WF ca. 113 m², EBK, Kaminofen) nebst Nebengebäuden (Garage, Gewächshaus, massiver Schuppen). Das Grundstück ist Bestandteil eines Bodendenkmals. Trinkwasser- und Schmutzwasseranschluss befinden sich auf dem Nachbargrundstück.

Verkehrswert: **84.000,00 EUR**
davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 EUR (Kaminofen)
2.000,00 EUR (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Juli 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 11

Herausgeber und Verleger:

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

Technische Herstellung und Vertrieb:

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022
E-Mail: info@tinus-medien.de

Bezugsbedingungen:

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden
Jahres dort vorliegen.

Bezugspreis:

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

Einzelbezug:

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 3,75 EUR

Produktionsbüro TINUS

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt

Sonstige Bekanntmachungen

Liquidation des Vereins:**Kunst und Leben Münzstraße e. V.**

Vom 30. Dezember 2015

Bekanntmachung der Liquidatorinnen

Der Verein „Kunst und Leben Münzstraße e. V.“ ist aufgelöst und befindet sich in Liquidation. Seine Gläubiger werden aufgefordert, ihre Ansprüche bei den unterzeichnenden Liquidatorinnen anzumelden:

Christa Klitz
Ringstraße 3
19065 Raben Steinfeld

Andrea Fritsche
Kiebitzwinkel 4
19057 Schwerin

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 12