

# Amtlicher Anzeiger

## Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2016

Schwerin, den 11. April

Nr. 14

### Landesbehörden

#### Bekanntmachung nach § 3a Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte

Vom 23. März 2016

Die Biogas Dishley GmbH & Co. KG, Industriering 10a, 49393 Lohne hat gemäß § 16 BImSchG einen Antrag auf Änderung der vorhandenen Biogasanlage mit BHKW am Standort Hauptstraße 25, 17098 Dishley, Gemarkung Dishley, Flur 1, Flurstücke 33/1, 34/1 und 36/4 gestellt.

Die Änderung umfasst den Neubau eines weiteren Fahrtilos (drei Kammern zu je 73,00 x 23,00 m), den Neubau zweier gasdichter Gärrestspeicher (je 5.615 m<sup>3</sup>) mit Gärrestpumpe und Rührwerken und die Nutzungsänderung eines vorhandenen gasdichten Gärrestspeichers zum Nachgärer (4.525 m<sup>3</sup>) mit Rührwerk.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte als zuständige Genehmigungsbehörde hat eine standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3c in Verbindung mit Nummer 8.4.2.2 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchgeführt. Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Schädigungen des Naturraumes werden durch Ausgleichsmaßnahmen kompensiert. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) entscheiden.

Es wird darauf verwiesen, dass diese Feststellung nach § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar ist.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 173

### Gerichte

#### Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen

und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 24. März 2016

823 K 57/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 9. Juni 2016, um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow, Sitzungssaal: 114 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Güstrow Blatt 9901; 56,053/424,27-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung mit Keller 5 und dem Sondernutzungsrecht an d. Kfz-Stellplatz an dem Grundstück, Gemarkung Güstrow, Flurstück 23/1 der Flur 65, Platz, Bützower Straße 34, Größe: 109 m<sup>2</sup>; Gemarkung Güstrow, Flurstück 24/1 der Flur 65, Platz, Bützower Straße 33, Größe: 140 m<sup>2</sup>; Gemarkung Güstrow,

Flurstück 25 der Flur 65, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Bützower Straße 32, Größe: 374 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **50.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29. Oktober 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 173

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**  
– Zweigstelle Parchim –

Vom 24. März 2016

15 K 92/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 20. September 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wanzlitz Blatt 23031, Gemarkung Wanzlitz, Flurstück 29, Flur 1, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gartenland, Gartenweg 2, Größe: 1.292 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem freistehenden, teilweise unterkellerten, zweigeschossigen, massiven Einfamilienhaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt etwa 175 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde 1935 erbaut und teilweise modernisiert. Ein älterer giebelseitiger Anbau ist vorhanden sowie ein zu einem späteren Zeitpunkt erbauter Vorbau (als Eingangsbereich).

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigen-gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **46.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 5. Mai 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 46/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 27. September 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Dömitz Blatt 72, Gemarkung Dömitz, Flurstück 95, Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Am Wall 2, Größe: 104 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem nicht unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wurde wohl 1940 errichtet und 2002 teilweise modernisiert. Ein Kaminofen sowie eine Dachterrasse sind vorhanden. Die Wohnfläche beträgt etwa 108 m<sup>2</sup>. Ein als Nebengebäude genutzter Schuppenanbau ist vorhanden, bei dem aufgrund des Bauzustandes der Abriss empfohlen wird. Das zu versteigernde Grundstück liegt in einem Bodendenkmalbereich.

Verkehrswert: **35.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 2. Juni 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 122/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 6. September 2016, um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Domsühl Blatt 5004, Gemarkung Bergrade, Flurstück 5, Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Hauptstraße 6, Größe: 10.725 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen, freistehenden, vermutlich teilunterkellerten Wohnhaus mit zwei Anbauten, bei dem das Dachgeschoss vermutlich nicht ausgebaut ist. Weiterhin sind fünf Nebengebäude vorhanden (Scheunen, Garage, Stall). Sämtliche Gebäude wurden überwiegend vor 1940 errichtet und bilden einen ehemaligen Bauernhof. Nach 1990 erfolgten nur am Wohnhaus nennenswerte Instandsetzungsmaßnahmen. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt etwa 150 m<sup>2</sup>; eine Innenbesichtigung erfolgte jedoch nicht. Das Grundstück hat keine eigene Zuwegung.

Verkehrswert: **50.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. August 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

1/6 an Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Domsühl Blatt 40013, Gemarkung Bergrade, Flurstück 1/4, Flur 2, Verkehrsflächen, Hauptstraße, Größe: 5.000 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt umfasst einen Miteigentumsanteil von 1/6 an einem Grundstück, das entlang der Ortsdurchgangsstraße verläuft und im Wesentlichen als Zufahrt zu diversen, leicht von der Straße zurückgesetzten Grundstücken dient. Darüber hinaus stellt sich das Grundstück als Grünlandfläche und teilweise als parkähnliche Fläche dar.

Verkehrswert: **1.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. August 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Weitere Einzelheiten zum jeweiligen Versteigerungsobjekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, dass während der Geschäftsstelle zur Einsichtnahme ausliegt.

Der Gesamtverkehrswert wurde festgesetzt auf **51.000,00 EUR**.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

Vom 29. März 2016

15 K 126/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 2. August 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Hagenow Blatt 4718; 419/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Laden im Erdgeschoss Nr. 3A an dem Grundstück

Gemarkung Hagenow, Flurstück 23, Flur 6, Größe: 22 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 88, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Handel und Wirtschaft, Bergstraße, Größe: 24 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 24, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Bergstraße, Größe: 177 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 25/2, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Handel und Wirtschaft, Bergstraße 6, 8, 10, 12, 14, 16, Hirtenstraße 7, Größe: 340 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 87, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Handel und Wirtschaft, Bergstraße 6, 8, 10, 12, 14, 16, Größe: 293 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 27, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Hirtenstraße 3, Größe: 174 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 26, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Hirtenstraße 5, Größe: 102 m<sup>2</sup>;

Gemarkung Hagenow, Flurstück 28/1, Flur 6, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Hirtenstraße, Größe: 130 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt umfasst einen Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einem dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauskomplex bebaut ist. Der Gebäudekomplex wurde Mitte der 1990er-Jahre errichtet und umfasst insgesamt 28 Einheiten. Das Versteigerungsobjekt beinhaltet einen renovierungsbedürftigen Laden (mit Verkaufsraum, Lagerbereich, WC und Büro), der zuletzt für den Verkauf von Obst und Gemüse genutzt wurde. Die Nutzfläche beträgt gemäß Teilungserklärung etwa 88 m<sup>2</sup>.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **90.000,00 EUR**

davon entfällt

auf Zubehör: 300,00 EUR [Ladeneinrichtung (Tresen, Regale)]

0,00 EUR (Küchenzeile)

700,00 EUR (zwei Kühlzellen, je 350,00 EUR)

Der Versteigerungsvermerk ist am 22. September 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

\_\_\_\_\_

15 K 120/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 20. September 2016, um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Ludwigslust – Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 247 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Stralendorf Blatt 596, Gemarkung Stralendorf, Flurstück 53/1, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Grünland, Hauptstraße 33, Größe: 3.582 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus im Fachwerkstil mit teilausgebautem Dachgeschoss. Im EG befindet sich eine Einliegerwohnung. Das Gebäude wurde etwa 1854 errichtet und im Jahr 2001 umfangreich modernisiert. An den Fachwerkfassaden besteht Sanierungs-, im Dachgeschoss überdurchschnittlicher Renovierungsbedarf. Die Wohnfläche beträgt in der Hauptwohnung ca. 133 m<sup>2</sup> und in der Einliegerwohnung rund 65 m<sup>2</sup>. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück eine alte Garage sowie zwei marode Carports. Die übrige Grundstücksfläche wird als Weg- und Freizeitfläche oder Grünland genutzt.

Nähere Angaben zu dem Objekt können dem Sachverständigengutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle ausliegt.

Verkehrswert: **90.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. August 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 174

\_\_\_\_\_

<p><b>Herausgeber und Verleger:</b>                  Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,                  Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,                  Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98</p> <p><b>Technische Herstellung und Vertrieb:</b>                  Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,                  Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022                  E-Mail: info@tinus-medien.de</p> <p><b>Bezugsbedingungen:</b>                  Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.                  Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden                  Jahres dort vorliegen.</p> <p><b>Bezugspreis:</b>                  Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.</p> <p><b>Einzelbezug:</b>                  Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR                  zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.</p> <p>Preis dieser Ausgabe: 1,25 EUR                  Produktionsbüro TINUS</p>	<p><b>Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern</b></p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p>Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt</p>
---	--

**Bekanntmachung des Amtsgerichts Neubrandenburg**

Vom 29. März 2016

611 K 6/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 30. Mai 2016, um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 16 – 18, 17033 Neubrandenburg, Sitzungssaal 1 öffentlich versteigert werden: Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Warlin Blatt 277, Gemarkung Warlin, Flur 2, Flurstück 143/2, Gebäude- und Freifläche, Größe: 2.005 m², Lage: Anklamer Straße 3, 17039 Sponholz, OT Warlin

**Objektbeschreibung:**  
 freistehendes, eingeschossiges Wohnhaus in massiver Bauweise – nutzbar als Zweifamilienhaus – mit zwei getrennten Hauseingängen; zu ca. 3/4 unterkellert; Nebengebäude (Garage und Gartenhaus) vermutlich ohne Baugenehmigung errichtet; Baujahr ca. 1936; teilweise Modernisierung im Jahre 1997; befriedigender Bauzustand mit erheblichem Unterhaltungsstau und allgemeinem Renovierungsbedarf (Feuchtigkeitsschäden im Kelleraußenwandbereich); Wohnfläche ca. 312 m²; leer stehend

Verkehrswert: **73.900,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16. April 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Termin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 176

**Bekanntmachung des Amtsgerichts Rostock**

Vom 8. März 2016

69 K 162/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 30. Mai 2016, um 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal: 328 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kavelstorf Blatt 129, Gemarkung Kavelstorf, Flurstück 11/2 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, An der Kirche 5, Größe: 334 m²

**Objektbeschreibung/Lage:**  
 Doppelhaushälfte (nicht unterkellert) nebst Doppelcarport; Baujahr Haus ca. 1900; Umbau/Mod. 2000 – 2010; allg. Instandhaltungs- und Renovierungsrückstau (Baumängel- und Schäden)

Verkehrswert: **44.500,00 EUR** gesamt  
 (14.833,33 EUR je 1/3-Miteigentumsanteil)

Der Versteigerungsvermerk ist am 9. Oktober 2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2016 S. 176