

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2015

Schwerin, den 7. September

Nr. 35

Landesbehörden

Bekanntmachung gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (LUVPG M-V)

Bekanntmachung des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr – Planfeststellungsbehörde

Vom 21. August 2015

Das Straßenbauamt Neustrelitz hat beim Landesamt für Straßenbau und Verkehr Mecklenburg-Vorpommern einen Antrag auf allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (LUVPG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 885), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Januar 2015 (GVOBl. M-V

S. 30, 35) geändert worden ist, für den Ersatzneubau der Brücke über den Kellerbach bei Gotthun im Zuge der L 24 einschließlich einer bauzeitlichen Umfahrung gestellt.

Die Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3 Absatz 6 LUVPG M-V hat ergeben, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem LUVPG M-V für das bezeichnete Bauvorhaben nicht erforderlich ist, da von dem Bauvorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Feststellung gemäß § 3 Absatz 2 Satz 3 LUVPG M-V nicht selbstständig anfechtbar ist.

(Gz.:0115-553-99-LUVPG Ersatzneubau Brücke Kellerbach L 24 – vom 21.08.2015)

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 465

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ribnitz-Damgarten**

Vom 21. August 2015

15 K 10/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 11. November 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal: 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Saal Blatt 1828, Gemarkung Hermannshagen-Dorf, Flurstück 34 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Wasserfläche, Größe: 7.840 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um einen Vierseitenhof in 18317 Hermannshagen-Dorf, Hauptstraße 1; Bj. 1930er-Jahre; Ausbau, Sanierung, Modernisierung 2000 – 2010; insgesamt fünf Gebäude mit Anbauten; letzte Nutzung war Ferienhof mit diversen Wohnungen, Festscheune, Büro und Werkstatt; circa 1.200 m² Wohn- und Bürofläche sowie circa 600 m² Nutzfläche.

Verkehrswert: **900.000,00 EUR**

davon entfällt auf Zubehör: 40.000,00 EUR (bewegliches Zubehör)

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. März 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 465

Bekanntmachung des Amtsgerichts Rostock

Vom 28. Juli 2015

68 K 112/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 26. Oktober 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal: 328 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Am Salzhaff Blatt 10063, Gemarkung Rakow-Teßmannsdorf, Flurstück 76/7 der Flur 1, Erholungsfläche, Größe: 617 m²; Flurstück 77/10 der Flur 1, Erholungsfläche, Größe: 119 m²; Flurstück 77/11 der Flur 1, Erholungsfläche, Größe: 824 m².

Objektbeschreibung/Lage:

Zweifamilienhaus (Doppelhaus), Bj. 2007, allgemeiner Renovierungsbedarf, Wohnfläche insges. rd. 173 m² östl. Hausteil vermietet, Westseite steht leer

Verkehrswert: **180.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. November 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 466

Bekanntmachung des Amtsgerichts Waren (Müritz)

Vom 19. August 2015

621 K 26/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 9. November 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Woldegk Blatt 1949, Gemarkung Woldegk, Flurstück 200, Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 5.005 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Flurstück 200 ist bebaut mit der Ruine eines landw. Gebäudes (ein Geschoss ohne Dach und Boden, nur Reste von massiven Außenwänden).

Lage: 17348 Woldegk, Johanneshöhe 4

Verkehrswert: **2.200,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. September 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Woldegk Blatt 1949, Gemarkung Woldegk, Flurstück 201, Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Größe: 16.597 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Flurstück 201 ist bebaut mit der Ruine eines landw. Gebäudes (ein Geschoss ohne Dach und teilw. Boden, Decke über EG).

Lage: 17348 Woldegk, Johanneshöhe 4

Verkehrswert: **9.300,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. September 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Woldegk Blatt 1949, Gemarkung Woldegk, Flurstück 204/1, Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 4.599 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Flurstück 204/1 ist bebaut mit Garage/Lager (zwei Geschosse ohne Unterkellerung, flach geneigtes Satteldach, massive Bauweise; ohne Fenster, Türen und Ausbau); Bj. ca. 1900. Das Gebäude ist überwiegend nicht in einem gebrauchstüchtigen Zustand, die Pkw-Stellplätze sind jedoch nutzbar.

Lage: 17348 Woldegk, Johanneshöhe 4

Verkehrswert: **13.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. September 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

621 K 9/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 9. November 2015 um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch

von Roggentin Blatt 941; 10/100-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung im Obergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet, an dem Grundstück Gemarkung Roggentin, Flurstück 79/3, Flur 10, Gebäude- und Freifläche, Qualzow 30, Größe: 2.673 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung, die im Dachgeschoss eines Zweifamilienwohnhauses belegen ist. Die Aufteilung des Wohnhauses in Wohnungseigentume erfolgte im Jahr 1999. Die Eigentumswohnung verfügt über einen separaten Zugang mit Treppenhaus. Die Wohnung besteht aus drei relativ kleinen Zimmern, einer Küche, einem Bad/WC, einer kleinen Diele sowie einem Flur mit Treppenaufgang im Erdgeschoss und verfügt insgesamt über ca. 76 m² Wohnfläche. Um- und Ausbaumaßnahmen sind noch nicht vollständig abgeschlossen, sodass zu einer weiteren Nutzung der Wohnung Fertigstellungsleistungen an Fußböden, Wänden und Decken sowie Renovierungsleistungen notwendig sind.

Lage: Qualzow 23, 17252 Roggentin

Verkehrswert: **39.500,00 EUR**

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24. Oktober 2012 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 20. August 2015

622 K 14/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 16. November 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Altenhof Blatt 1046, Gemarkung Altenhof, Flurstück 1/6, Flur 4, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Grünanlage, Freyensteiner Chaussee 22, Größe: 2.500 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück mit Wohnhaus mit drei Wohneinheiten (Unter-, Erd-, Dachgeschoss), Bj. ca. 1925; Erd- und Dachgeschoss modernisiert: 2008 – 2014; das Untergeschoss ist noch nicht saniert.

Lage: Freyensteiner Chaussee 22, 17209 Altenhof

Verkehrswert: **262.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23. April 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 24. August 2015

622 K 33/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 30. November 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Groß Dratow Blatt 395, Gemarkung Groß Dratow, Flurstück 120, Flur 3, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Größe: 2.561 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einer Doppelwohnhälfte und Nebengebäuden (Garage und Schuppen). Das Wohngebäude wurde etwa 1900 errichtet und nach 1994 überwiegend saniert. Es ist eingeschossig, nicht unterkellert und verfügt über ein ausgebautes, einseitig aufgestocktes Dachgeschoss. Im Wohngebäude befindet sich im Erdgeschoss ein ehemaliger Bürobereich, der zuletzt als Wohnung genutzt wurde, sowie im Dachgeschoss eine Einliegerwohnung. Beide Mieteinheiten stehen seit längerer Zeit leer.

Lage: Dorfstraße 15, 17192 Groß Dratow

Verkehrswert: **56.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. November 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 25. August 2015

622 K 15/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll am **Montag, 30. November 2015 um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Gebäudeeigentum gemäß Artikel 233 § 2b EGBGB, § 27 LPG-G, eingetragen im Gebäude-Grundbuch von Schönhausen Blatt 334, lfd. Nr. 1 des BV an Einfamilienhaus II auf den Grundstücken Gemarkung Schönhausen, Flur 2, Flur-

<p>Herausgeber und Verleger: Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern, Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin, Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98</p> <p>Technische Herstellung und Vertrieb: Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin, Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022 E-Mail: info@tinus-medien.de</p> <p>Bezugsbedingungen: Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller. Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden Jahres dort vorliegen.</p> <p>Bezugspreis: Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.</p> <p>Einzelbezug: Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.</p> <p>Preis dieser Ausgabe: 1,25 EUR Produktionsbüro TINUS</p>	<p>Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern</p> <hr style="width: 30%; margin: auto;"/> <p>Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt</p>
---	--

stücke 61/8 (65 m²) und 61/9 (55 m²); Gemarkung Schönhausen, Flur 2, Flurstücke 64/10 (21 m²) und 64/11 (95 m²); Gemarkung Schönhausen, Flur 1, Flurstücke 53/11 (214 m²) und 53/12 (51 m²), eingetragen in den Grundstücksgrundbüchern von Schönhausen Blatt 303, lfd. BV-Nr. 134 und 136, Blatt 189 lfd. BV-Nr. 2 und 3 sowie Blatt 327 lfd. BV-Nr. 11 und 12.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
 Gebäudeeigentum an einem Einfamilienwohnhaus, Bj. 1989, ein-
 einhalb Geschosse (Dachgeschoss ausgebaut) mit Vollunterkelle-
 rung, Leichtbauweise, Grundstück im Fremdeigentum
 Lage: Dorfstraße 81b, 17337 Schönhausen

Verkehrswert: **38.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. September 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
 Gemäß §§ 67 – 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 466

Sonstige Bekanntmachungen

Liquidation des Vereins: Schulverein der Comeniusschule e. V.

Bekanntmachung der Liquidatorin

Vom 20. Juli 2015

Der „Schulverein der Comeniusschule e. V.“ in Schwerin ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei der unterzeichnenden Liquidatorin anzumelden:

Dörthe Maroska
 Peckateler Straße 22
 19065 Raben Steinfeld

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 468