

Amtlicher Anzeiger

Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2015

Schwerin, den 19. Januar

Nr. 2

Landesbehörden

Amtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 8 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte

Vom 19. Januar 2015

Mit Bescheid vom 18. Dezember 2014 wurde der NeunBerge GmbH & Co. 3. Betriebs KG mit Sitz in 18573 Ramin, Görnitz 5 eine Genehmigung gemäß § 4 BImSchG erteilt, deren verfügender Teil folgenden Wortlaut hat:

„Der NeunBerge GmbH & Co. 3. Betriebs KG mit Sitz in 18573 Ramin, Görnitz 5 wird die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) im Bereich des Windeignungsgebietes „Fahrenwalde“ auf dem Flurstück 1, Flur 3 in der Gemarkung Fahrenwalde erteilt.“

Die Genehmigung wurde unter Bedingungen und Auflagen erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch zulässig. Der Widerspruch ist beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte,

Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Ohne Durchführung des Vorverfahrens nach § 68 VwGO kann durch den Antragsteller Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Greifswald, Domstraße 7, 17489 Greifswald schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erheben. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Streitgegenstand bezeichnen.

Eine Ausfertigung des Bescheides liegt in der Zeit

vom 20. Januar 2015 bis einschließlich 2. Februar 2015

im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte, Helmut-Just-Straße 4, 17036 Neubrandenburg (4. Etage) während der Dienststunden

in der Zeit von 9:00 bis 15:30 Uhr
(dienstags bis 17:00 Uhr, freitags bis 12:00 Uhr)

zur Einsichtnahme aus.

Gemäß § 10 Absatz 8 BImSchG gilt der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 13

Gerichte

Zwangsversteigerungen

Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

Bekanntmachung des Amtsgerichts Bergen auf Rügen

Vom 5. Januar 2015

142 K 10/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Dienstag, dem 17. März 2015 um 9:30 Uhr** in der Nebenstelle des Amtsgerichts 18528 Bergen, Bahnhofstraße 33 (Hintereingang am Parkplatz), Sitzungssaal im 2. Obergeschoss folgende im Teileigentumsgrundbuch von Sellin Blätter 1946, 1947, 1970 und 1971 eingetragenen Teileigentumsrechte – Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis – BV-Nr. 1 nachfolgend aufgeführter Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
Sellin	4	22/41	Gebäude- und Freifläche, Seeparkpromenade 9, 10, 11, Mönchguter Str. 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a	5.678 m ²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Erdgeschoss gelegenen Laden mit nachfolgend aufgeführter Nummer

Sellin Blatt	Miteigentumsanteil	Laden Nr.	Verkehrswert
1946	81/10.000	c VI	49.106,00 EUR
1947	79/10.000	c VII	47.894,00 EUR
1970	79/10.000	d I	47.894,00 EUR
1971	81/10.000	d II	49.106,00 EUR

versteigert werden.

Die vier Teileigentumsrechte sind belegen in 18586 Sellin, Seeparkpromenade 9 und bilden eine wirtschaftliche Einheit als Gastronomieobjekt (Gewerbefläche ca. 216 m²).

Die Versteigerungsvermerke sind in Sellin Blatt 1947 am 27. Mai 2014 und in den übrigen Grundblättern jeweils am 28. Mai 2014 eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

142 K 14/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 17. März 2015 um 11:00 Uhr** in der Nebenstelle des Amtsgerichts 18528 Bergen, Bahnhofstraße 33 (Hintereingang am Parkplatz), Sitzungssaal im 2. Obergeschoss, das im Grundbuch von Middelhagen Blatt 1502 eingetragene Grundstück – Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis – BV-Nr. 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
Alt Reddevitz	2	214/1	Landwirtschaftsfläche, An Alt-Reddevitz 3b – 3d	13.253 m ²

versteigert werden.

Das Grundstück befindet sich in Außenbereichslage unmittelbar an bebauten Flächen und ist derzeit nur land- und forstwirtschaftlich nutzbar.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 2. April 2014 eingetragen worden.

Das Grundstück unterliegt dem Bodenordnungsverfahren Middelhagen (nach § 56 LwAnpG).

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: **39.626,00 EUR**.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

9 K 25/13

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, den 17. März 2015 um 13.30 Uhr** in der Nebenstelle des Amtsgerichts 18528 Bergen, Bahnhofstraße 33 (Hintereingang am Parkplatz), Sitzungssaal im 2. Obergeschoss das im Grundbuch von Samtens Blatt 10024 eingetragene Grundstück – Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis – BV-Nr. 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
Muhlitz	1	13/9	Gebäude- und Freifläche, Stralsunder Straße 12	488 m ²

versteigert werden.

Das Grundstück (Anschrift: 18573 Samtens, Stralsunder Straße 12) befindet sich in Ortsrandlage und ist bebaut mit einem Gewerbeobjekt (ehemaliger Bahnhof mit Güterschuppen). Es handelt sich um ein eingeschossiges Gebäude mit Anbauten (Baujahr unbekannt, teilweise unterkellert, Dachraum nicht ausgebaut; Nutzfläche ca. 229 m²). Nach den gutachterlichen Ermittlungen besteht erheblicher Instandhaltungs- und Modernisierungsstau. Das Gebäude stellt ein Einzeldenkmal dar. Ausgehend vom Bewertungsobjekt liegt eine Überbauung einer ca. 41 m² großen Fläche vor.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11. Juli 2013 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: **34.000,- EUR**.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 14

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ludwigslust**

Vom 29. Dezember 2014

7 K 9/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 4. März 2015 um 9:00 Uhr** im Amtsgericht Ludwigslust, Käthe-Kollwitz-Straße 35, 19288 Ludwigslust, Sitzungssaal 246 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Holthusen Blatt 497; 30/100stel Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung 1 und dem Sondernutzungsrecht an dem Grundstück Gemarkung Holthusen, Flurstück 205, Flur 6, Gebäude- und Freifläche, Größe: 1.290 m² sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Es handelt sich um eine Vier-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Größe von 92 m², befindlich in einem 1995 errichteten Vierfamilienhaus, das in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde (Holthusen, Dorfplatz 15). Der bauliche Zustand ist weitgehend alters-

gemäß; die Wohnung ist durchschnittlich ausgestattet und weist tlw. einen Reparatur-/Renovierungsstau auf. Zur Wohnung gehören Sondernutzungsrechte an einer Terrassen- und Stellfläche, der Abstellfläche unter der Treppe und an einem Geräteschuppen.

Verkehrswert: **74.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10. April 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

7 K 10/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 4. März 2015 um 9:05 Uhr** im Amtsgericht Ludwigslust, Käthe-Kollwitz-Straße 35, 19288 Ludwigslust, Sitzungssaal 246 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Holthusen Blatt 498; 14/100stel Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung 2 und dem Sondernutzungsrecht an dem Grundstück Gemarkung Holthusen, Flurstück 205, Flur 6, Gebäude- und Freifläche, Größe: 1.290 m² sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Es handelt sich um eine Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Größe von 47 m², befindlich in einem 1995 errichteten Vierfamilienhaus, das in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde (Holthusen, Dorfplatz 15). Der bauliche Zustand ist weitgehend altersgemäß; die Wohnung ist durchschnittlich ausgestattet und weist tlw. einen Reparatur-/Renovierungsstau auf. Zur Wohnung gehören Sondernutzungsrechte an einer Stellfläche.

Verkehrswert: **40.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. April 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

7 K 11/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 4. März 2015 um 9:10 Uhr** im Amtsgericht Ludwigslust, Käthe-Kollwitz-Straße 35, 19288 Ludwigslust, Sitzungssaal 246 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Holthusen Blatt 499; 14/100stel Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Wohnung 3 und dem Sondernutzungsrecht an dem Grundstück Gemarkung Holthusen, Flurstück 205, Flur 6, Gebäude- und Freifläche, Größe: 1.290 m² sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Es handelt sich um eine Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Größe von 46 m², befindlich in einem 1995 errichteten

Vierfamilienhaus, das in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde (Holthusen, Dorfplatz 15). Der bauliche Zustand ist weitgehend altersgemäß; die Wohnung ist durchschnittlich ausgestattet und weist tlw. einen Reparatur-/Renovierungsstau auf. Zur Wohnung gehören Sondernutzungsrechte an einer Stellfläche.

Verkehrswert: **37.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. April 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 15

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Parchim**

Vom 6. Januar 2015

14 K 7/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 11. März 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Parchim, Moltkeplatz 2, 19370 Parchim, Sitzungssaal: 340 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Crivitz Blatt 2655, BV-Nr. 1, Gemarkung Crivitz, Flurstück 100/1, Flur 36, Gebäude- und Freifläche, Parchimer Straße 9, Größe: 601 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um drei nebeneinander liegende Grundstücke, welche in wirtschaftlicher Einheit überbaut sind, mit einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus als Neubau in massiver Bauweise in 19089 Crivitz, Parchimer Straße 9 – 11. Das Haus (Bj. 2007/2008) hat 19 barrierefreie zugängliche Wohnungen (Fahrstuhl), wobei es sich um größtenteils vermietete Ein- bzw. Zweizimmerwohnungen handelt und ist teilweise unterkellert. Gestaltetes Außengelände. Guter baulicher Zustand.

Verkehrswert: **816.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. März 2011 (2655 BV 1, 2655 BV 2) und 3. März 2014 (Bl. 5041) in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Crivitz Blatt 2655, BV-Nr. 2, Gemarkung Crivitz, Flurstück 101/1, Flur 36, Gebäude- und Freifläche, Parchimer Straße 11, Größe: 84 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Siehe Grundstück Nr. 1.

Verkehrswert: **2.900,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. März 2011 (2655 BV 1, 2655 BV 2) und 3. März 2014 (Bl. 5041) in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Crivitz Blatt 5041, Gemarkung Crivitz, Flurstück 99/1, Flur 36, Gebäude- und Freifläche, Parchimer Straße 9, Größe: 143 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Siehe Grundstück Nr. 1.

Verkehrswert: **4.900,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 3. März 2011 (2655 BV 1, 2655 BV 2) und 3. März 2014 (Bl. 5041) in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 16

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ribnitz-Damgarten**

Vom 5. Januar 2015

15 K 42/12

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 24. Februar 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal: 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bad Sülze Blatt 39, Gemarkung Bad Sülze, Flurstück 307/1 der Flur 11, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 6, Größe: 542 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus) bebautes Grundstück in 18334 Bad Sülze, Am Markt 6; Bj. geschätzt um 1900; EG – circa 61 m² – derzeit wohnwirtschaftlich genutzt, 1. OG – ca. 60 m² – Wohnung; weitere ehemalige Nebengebäude auf dem Grundstück in desolatem Zustand; Überbauung auf Nachbargrundstücke.

Verkehrswert: **18.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 5. Juni 2012 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 6. Januar 2015

15 K 37/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 17. März 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal: 27 öffentlich versteigert werden: 1/2-Miteigentumsanteil an Grundstück, ein-

getragen im Grundbuch von Pruchten Blatt 40021, Gemarkung Bresewitz, Flurstück 192/3 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Zur Vogelwiese 11, Größe: 228 m².

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
1/2-Anteil an einem unbebauten Grundstück (straßen- und kanal-
ausbaupflichtig, Baurecht nach § 34 BauGB) in 18356 Pruchten,
OT Bresewitz, Zur Vogelwiese 11

Verkehrswert: **6.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26. August 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 16

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 6. Januar 2015

621 K 19/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 16. März 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Schloen Blatt 223, Gemarkung Neu Schloen, Flurstück 137/4, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Hofkomplex 4B, Größe: 471 m²

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):
Grundstück, bebaut mit einem freistehenden, unterkellerten Wohnhaus, Baujahr 1989. Das Wohnhaus ist in den Jahren 1990 – 1992 und 2011 umgebaut, saniert und modernisiert worden und verfügt über eine Veranda, eine Terrasse im DG (nicht fertig gestellt), eine Kelleraußentreppe und eine Eingangstreppe mit Eingangüberdachung. Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; es besteht erheblicher Unterhaltungstau. Nutz- bzw. Wohnfläche: ca. 211,35 m². Des Weiteren ist das Grundstück mit einem Carport (ca. 22,2 m²) und mit einem Holzschuppen (18,61 m²), der als Holzlager dient, bebaut. Lage: Tiergartenweg 12, 17192 Neu Schloen

Verkehrswert: **124.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15. Juli 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 17

Gesamtvollstreckungen

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Rostock**

Vom 6. Januar 2015

61 N 76/95

Beschluss vom 5. Januar 2015. In dem Gesamtvollstreckungsverfahren über das Vermögen der Fa. ihab Rostocker Industrie- und Hafenbaugesellschaft mit beschränkter Haftung, Parkstraße 53, 18119 Rostock wird der Schlusstermin mit folgender Tagesordnung:

1. Abnahme der Schlussrechnung des Verwalters,
2. Entgegennahme von Einwendungen gegen das Schlussverzeichnis,
3. Anhörung der Gläubigerversammlung über
 - a) die Einstellung des Verfahrens nach Verteilung gemäß § 19 Absatz 1 Ziffer 1 GesO,
 - b) die Verwendung des überschüssigen Betrages

auf Mittwoch, den 11. März 2015, 10.30 Uhr vor dem Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Saal 330 anberaumt. Eine Verteilung (Quote) erfolgt nur auf Ansprüche gemäß § 17 Absatz 3 Nummer 1 a – c GesO.

In dem Verfahren sind Forderungen in einer Gesamthöhe von 2.806.942,76 EUR zu berücksichtigen, denen ein Massebestand von ca. 1.531.000,00 EUR gegenübersteht. Die Vergütung des Verwalters wurde festgesetzt.

Das Schlussverzeichnis mit den beim Verwalter angemeldeten und in die Tabelle aufgenommenen Forderungen sowie den endgültigen Prüfungsergebnissen, der Verteilungsvorschlag und die Schlussrechnung liegen auf der Geschäftsstelle des Gesamtvollstreckungsgerichts zur Einsicht der Beteiligten aus.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 17

Herausgeber und Verleger:

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

Technische Herstellung und Vertrieb:

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022
E-Mail: info@tinus-medien.de

Bezugsbedingungen:

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden
Jahres dort vorliegen.

Bezugspreis:

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

Einzelbezug:

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 3,75 EUR
Produktionsbüro TINUS

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt