

# Amtlicher Anzeiger

## Anlage zum Amtsblatt für Mecklenburg-Vorpommern

2015

Schwerin, den 16. März

Nr. 10

### Landesbehörden

#### Verlust eines Dienstausweises

Bekanntmachung des Straßenbauamtes Neustrelitz

Vom 25. Februar 2015

Der vom Straßenbauamt Neustrelitz ausgestellte Dienstausweis mit der Nummer 34410 ist in Verlust geraten und wird für ungültig erklärt.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 117

#### Amtliche Bekanntmachung nach § 3a Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte

Vom 2. März 2015

Die Johannesgrund GmbH & Co. KG, Göhrener Chaussee 5a in 17348 Woldegk beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Ferkelaufzuchtanlage in Woldegk, Gemarkung Woldegk, Flur 5, Flurstück 10.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte als Genehmigungsbehörde hat das Vorhaben gemäß § 3c Satz 2 UVPG in Verbindung mit Nummer 7.9.3 der Anlage 1 des UVPG einer standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalles unterzogen.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entscheiden.

Es wird darauf verwiesen, dass diese Feststellung nach § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar ist.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 117

#### Bekanntmachung gemäß § 3a Satz 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Bekanntmachung des Bergamtes Stralsund – Planfeststellungsbehörde

Vom 3. März 2015

Die Fa. Kommanditgesellschaft HTV Kiesverwertung Warin GmbH & Co. mit Sitz in Warin hat beim Bergamt Stralsund die Zulassung von Änderungen zum festgestellten Vorhaben „Kiessandgewinnung im Tagebau Mankmoos“ beantragt. Der Planfeststellungsbeschluss gemäß § 52 Absatz 2a BBergG datiert vom 6. August 1998. Die beantragten Änderungen umfassen, ausgehend von den in Betrieb befindlichen Rohstoffgewinnungsbereichen, die Fortführung der bergbaulichen Gewinnungsarbeiten auf ca. 3,1 ha im Bereich des Flurstücks 33/2, Flur 1, Gemarkung Mankmoos (ehemals gewidmeter Verbindungsweg von Mankmoos nach Glambeck) bei gleichzeitiger Anpassung der Größen und nordwestlichen Konturen der dort entstehenden Gewässer, die Aufnahme von bergbaulichen Gewinnungsarbeiten auf ca. 9 ha im Bereich des Naturschutzgebietes „Schanzenberge bei Mankmoos“, die mit dem Planfeststellungsbeschluss für mindestens zehn Jahre bis zum Nachweis einer erfolgreichen Übersiedlung der zum damaligen Zeitpunkt nachgewiesenen Arten untersagt wurden, sowie eine entsprechende Anpassung des Wiedernutzbarmachungskonzeptes.

Das Bergamt Stralsund als zuständige Planfeststellungsbehörde hat die beantragten Änderungen gemäß § 3e Absatz 1 Nummer 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. B. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749), einer allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalles im Sinne des § 3c Satz 1 und 3 im Hinblick darauf, ob die Änderung oder Erweiterung erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen haben kann, unterzogen.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass durch die Änderungen im Einzelnen jeweils keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Daher besteht die Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung für die Änderung oder Erweiterung dieses Vorhabens, für das als solches bereits eine UVP-Pflicht besteht, nicht.

Hinweis:

Diese Feststellung ist gemäß § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar.

(Az.: 613/13074/010/15/083)

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 117

## **Bekanntmachung nach § 3a Satz 2 zweiter Halbsatz des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für  
Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 3. März 2015

Die Kastanienhof KG, 19374 Domsühl, OT Schlieven, beabsichtigt die wesentliche Änderung ihrer Anlage zum Halten von Rindern und Mastschweinen durch Umstrukturierung und Erweiterung der Rinderhaltung und damit verbunden die Erhöhung der Rinderplätze von 1.247 auf 2.669 Tierplätze in Domsühl, OT Schlieven, Gemarkung Schlieven, Flur 1, Flurstücke 378/1, 378/2, 380/1, 380/2, 381/2, 381/4, 382/2, 383/1, 384, 396, 397, 398 und 404.

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg als Genehmigungsbehörde hat eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3e Absatz 1 Nummer 2 in Verbindung mit Nummer 7.11.2 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchgeführt.

Die Prüfung hat zu dem Ergebnis geführt, dass von dem Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

Diese Feststellung ist gemäß § 3a Satz 3 UVPG nicht selbstständig anfechtbar.

Die Genehmigungsbehörde wird über den Antrag nach den Vorschriften des Bundes-Immissionsschutzgesetzes entscheiden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 118

## **Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)**

Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für  
Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Vom 4. März 2015

Die Firma naturwind-nord GmbH, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb von zwei Windkraftanlagen im Windeignungsraum Lübesse, Gemeinden Lübesse und Sülstorf, Gemarkungen Lübesse und Sülte, Flure 1 und 2, Flurstücke 44/7 und 37/74. Vorgesehen ist die Aufstellung einer Windkraftanlage (WKA 1) des Typs ENERKON E-82 E2 mit einer Nabenhöhe (NH) von 138,38 m, einer Nennleistung von 2.300 kW und einem Rotordurchmesser (RD) von 82,0 m sowie einer Windkraftanlage (WKA 2) des Typs REpower 3.4M104 mit einer NH von 128 m, einer Nennleistung von 3.370 kW und einem RD von 104 m.

Für das Errichten und Betreiben dieser Anlage ist eine Genehmigung nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. V. m. der Nummer 1.6.1 des Anhangs der Vierten Verordnung zur Durchführung des BImSchG (4. BImSchV) erforderlich.

Das Vorhaben unterliegt nach Nummer 1.6.1 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) der Umweltverträglichkeitsprüfung.

Zuständige Behörde für das Genehmigungsverfahren ist das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg.

Der Antrag und die Antragsunterlagen werden gemäß § 10 Absatz 3 BImSchG in Verbindung mit der Neunten Verordnung über die Durchführung des BImSchG (9. BImSchV) einen Monat zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt vom 24. März 2015 bis einschließlich 23. April 2015

im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und  
Umwelt Westmecklenburg,  
Abteilung Immissions- und Klimaschutz,  
Abfall und Kreislaufwirtschaft,  
Zimmer S08, Bleicherufer 13,  
19053 Schwerin

Montag – Donnerstag von 8.00 – 17.00 Uhr,  
und Freitag von 9.00 – 13.30 Uhr

und

im Amt Ludwigslust Land,  
Wöbbeliner Straße 5, Raum 305,  
19288 Ludwigslust

während der Dienstzeiten

Montag von 8.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr,  
Dienstag von 8.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr,  
Mittwoch von 8.00 – 12.00 Uhr,  
Donnerstag von 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr,  
und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Einwendungen gegen das Vorhaben können vom 24. März 2015 bis einschließlich 7. Mai 2015 schriftlich bei den o. g. Behörden erhoben werden. Mit Ablauf dieser Frist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen.

Einwendungen müssen erkennen lassen, welches Rechtsgut oder Interesse aus der Sicht des Einwenders verletzt wird. Die Einwendungen werden dem Antragsteller sowie denjenigen im Verfahren beteiligten Behörden bekannt gegeben, deren Aufgabenbereich von den Einwendungen berührt ist. Auf ausdrückliches Verlangen des Einwenders können Name und Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind.

Ein Erörterungstermin findet gemäß § 16 Absatz 1 der 9. BImSchV nicht statt, wenn Einwendungen gegen das Vorhaben nicht oder nicht rechtzeitig erhoben worden sind, die rechtzeitig erhobenen Einwendungen zurückgenommen worden sind, ausschließlich Einwendungen erhoben worden sind, die auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen oder die erhobenen Einwendungen nach der Einschätzung der Behörde keiner Erörterung bedürfen.

Ist nach diesen Maßgaben die Durchführung eines Erörterungstermins erforderlich, so werden die form- und fristgerecht erhobenen Einwendungen, auch bei Ausbleiben des Antragstellers oder der Personen, die Einwendungen erhoben haben,

am 24. Juni 2015 um 10.00 Uhr,

im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Beratungsraum, 3. Etage, Bleicherufer 13, 19053 Schwerin

und, falls erforderlich, an Folgetagen erörtert.

Der Erörterungstermin ist öffentlich (§ 18 Absatz 1 der 9. BImSchV). Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 118

## Gerichte

### Zwangsversteigerungen

#### Sammelbekanntmachung

Rechte, die bei der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn die Antragsteller oder Gläubiger widersprechen, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen. Versäumt er dies, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Erklärung kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgegeben werden.

#### Bekanntmachung des Amtsgerichts Grevesmühlen

Vom 26. Februar 2015

10 K 10/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 4. Juni 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich verstei-

gert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Börzow Blatt 1355, Gemarkung Gostorf, Flurstück 56, Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Unland, Hauptstraße 5, Größe: 9.018 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Hauptstraße 5, 23936 Börzow, OT Gostorf

Auf dem Grundstück befinden sich ein eingeschossiges, massives, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit Anbauten und ausgebautem Dachgeschoss (Bj. 1962, Wfl. ca. 148 m<sup>2</sup>) sowie mehrere Nebengebäude. Beachte: Grenzbebauung

Verkehrswert: **171.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21. März 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

10 K 33/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 18. Juni 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Klütz Blatt 4051, Gemarkung Klütz, Flurstück 18/1, Flur 4, Gebäude- und Freifläche, Schloßstraße 16, Größe: 348 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Schloßstraße 16, 23948 Klütz

Auf dem Grundstück befindet sich ein massives, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus (Wfl. derzeit ca. 60/43/63 m<sup>2</sup>) mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Die Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen sind noch nicht abgeschlossen. Beachte: Grenzbebauungen

Verkehrswert: **64.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27. Januar 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

10 K 40/14

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 4. Juni 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grevesmühlen Blatt 16394, Gemarkung Grevesmühlen, Flurstück 135/5, Flur 16, Gebäude- und Freifläche, Lübecker Straße 23a, Größe: 287 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Lübecker Straße 23a, 23936 Grevesmühlen

Auf dem Grundstück befinden sich ein nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Durchgangsanbau (Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>) sowie ein zweigeschossiger Holzschuppen. Beachte: Zuwegung durch Grunddienstbarkeit gesichert, Grenze- und geringfügige Überbauung

Verkehrswert: **152.000,00 EUR**

davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 EUR (Kaminofen)

Der Versteigerungsvermerk ist am 31. Juli 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 2. März 2015

10 K 19/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. Mai 2015 um 13:00 Uhr**, im Amtsgericht Grevesmühlen, Bahnhofstraße 2 – 4, 23936 Grevesmühlen, Sitzungssaal: 3 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Grevesmühlen Blatt 18089, Gemarkung Grevesmühlen, Flurstück 53, Flur 5, Gebäude- und Freifläche, Karl-Liebkecht-Platz 9, Größe: 236 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Karl-Liebkecht-Platz 9, 23936 Grevesmühlen

Auf dem Grundstück befinden sich ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Reihemittelhaus mit einem wahrscheinlich hofseitigen Anbau nebst Dachterrasse (Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>) sowie ein Nebengebäude (Lagerschuppen). Beachte: nur äußere Inaugenscheinnahme

Verkehrswert: **59.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22. August 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 119

## Bekanntmachung des Amtsgerichts **Güstrow**

Vom 13. Februar 2015

821 K 34/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 9.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 272 eingetragener 9/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,

- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 34 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 34 im Aufgang Neubaugebiet 92, DG rechts. Die Wohnung (ca. 37 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum mit angrenzender Schlafkammer, Küche, Bad und Diele bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 14.100,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Im Internet: [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 35/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 9.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 280 eingetragener 9/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 41 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 41 im Aufgang Neubaugebiet 93, DG rechts. Die Wohnung (ca. 37 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum mit angrenzender Schlafkammer, Küche, Bad und Diele bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 15.100,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ansprechpartner des Gläubigers:

Maklerbüro Themis GmbH, Grubenstraße 20, 18055 Rostock, Frau Wroblewski, Tel. 0381 128580

Im Internet: [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 36/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 10.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 287 eingetragener 9/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 48 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene

Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 48 im Aufgang Neubaugebiet 94, DG rechts. Die Wohnung (ca. 37 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum mit angrenzender Schlafkammer, Küche, Bad und Diele bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 14.100,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ansprechpartner des Gläubigers:  
Maklerbüro Themis GmbH, Grubenstraße 20, 18055 Rostock,  
Frau Wroblewski, Tel. 0381 128580

Im Internet: [www.immobiliengroup.de](http://www.immobiliengroup.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 37/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 10.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 288 eingetragener 1/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,

- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 49 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 49 im Aufgang Neubaugebiet 95, EG links. Die Wohnung (ca. 47 m<sup>2</sup>) soll aus zwei hintereinanderliegenden Wohnräumen, Küche, Bad und Diele mit kleiner Abstellkammer bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 18.700,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ansprechpartner des Gläubigers:  
Maklerbüro Themis GmbH, Grubenstraße 20, 18055 Rostock,  
Frau Wroblewski, Tel. 0381 128580

Im Internet: [www.immobiliengroup.de](http://www.immobiliengroup.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvolle Versteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 38/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 10.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 290 eingetragener 7/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,

- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 51 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 51 im Aufgang Neubaugebiet 95, OG links. Die Wohnung (ca. 31 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum, Küche, Bad und Diele mit kleiner Abstellkammer bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 11.500,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ansprechpartner des Gläubigers:  
Maklerbüro Themis GmbH, Grubenstraße 20, 18055 Rostock,  
Frau Wroblewski, Tel. 0381 128580

Im Internet: [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 39/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 11.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 294 eingetragener 9/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
- Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 55 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 55 im Aufgang Neubaugebiet 95, DG rechts. Die Wohnung (ca. 37 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum mit angrenzender Schlafkammer, Küche, Bad und Diele bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 15.200,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ansprechpartner des Gläubigers:  
Maklerbüro Themis GmbH, Grubenstraße 20, 18055 Rostock,  
Frau Wroblewski, Tel. 0381 128580

Im Internet: [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 40/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 11.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 297 eingetragener 7/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 58 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 58 im Aufgang Neubaugebiet 96, OG links. Die Wohnung (ca. 31 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum, Küche, Bad und Diele mit kleiner Abstellkammer bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 11.100,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Im Internet: [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) & [www.versteigerungs-pool.de](http://www.versteigerungs-pool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

821 K 41/10

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, dem 21. Juli 2015, 11.00 Uhr**, im Amtsgericht Güstrow – Franz-Parr-Platz 2a, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal 114 – folgender im Wohnungsgrundbuch von Warnow Blatt 301 eingetragener 9/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück versteigert werden:

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, Gemarkung Warnow, Flur 1,
- Flurstück 10/21, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 107 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/23, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 118 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/26, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 204 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/27, Neubaugebiet, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 12 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 10/30, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 1.215 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 16/2, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 281 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/28, Neubaugebiet 97, 98, 99, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 3.152 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/30, Neubaugebiet 91, 92, 93, 94, 95, 96, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 5.570 m<sup>2</sup>,
  - Flurstück 90/32, Neubaugebiet 88, 89, 90, Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie, zu 280 m<sup>2</sup>,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 62 des Aufteilungsplanes.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 239 bis 316); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils, verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 430.

Laut Gutachten befindet sich die Wohnung Nr. 62 im Aufgang Neubaugebiet 96, DG rechts. Die Wohnung (ca. 37 m<sup>2</sup>) soll aus einem Wohnraum mit angrenzender Schlafkammer, Küche, Bad und Diele bestehen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung war die Wohnung leer stehend.

Nähere Angaben können dem zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle ausliegenden Sachverständigengutachten entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 1. Juli 2009 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert gemäß § 74a Absatz 5 ZVG: **EUR 14.100,00**

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Im Internet: [www.immobiliengroup.de](http://www.immobiliengroup.de) & [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 120

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Pasewalk** – Zweigstelle Anklam –

Vom 26. Februar 2015

513 K 104/14

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 30. April 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Pasewalk, Baustraße 9, 17389 Anklam, Sitzungssaal: 124 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Ferdinandshof Blatt 528, Gemarkung Aschersleben, Flurstück 31/1, Flur 1, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Gartenland, Größe: 1.979 m<sup>2</sup>; Gemarkung Aschersleben, Flurstück 18/9, Flur 5, Forsten und Holzungen, Straßenverkehrsflächen, Größe: 14.592 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Postanschrift: Aschersleben 18  
Das Flurstück 31/1 ist bebaut mit einem Wohnhaus mit Stall.  
Das Flurstück 18/9 ist Bestandteil einer größeren Waldfläche.

Verkehrswert: **22.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10. Februar 2011 in das Grundbuch eingetragen worden.

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Ferdinandshof Blatt 3108, Gemarkung Aschersleben Flurstück 7, Flur 1, Grünland, Wasserflächen, Straßenverkehrsflächen, Größe: 17.920 m<sup>2</sup>; Gemarkung Aschersleben, Flurstück 31/2, Flur 1, Ackerland, Straßenverkehrsflächen, Größe: 1.094 m<sup>2</sup>; Gemarkung Aschersleben, Flurstück 46, Flur 1, Ackerland, Größe: 40.391 m<sup>2</sup>; Gemarkung Aschersleben, Flurstück 20, Flur 2, Grünland, Straßenverkehrsflächen, Größe: 7.448 m<sup>2</sup>; Gemarkung Aschersleben, Flurstück 58, Flur 2, Grünland, Größe: 19.400 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Die Flurstücke 46, 7, 20 und 58 sind Bestandteile größerer Ackererschläge. Das Flurstück 31/2 wurde als Garten genutzt.

Verkehrswert: **29.500,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10. Februar 2011 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 125

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Ribnitz-Damgarten**

Vom 25. Februar 2015

15 K 8/12

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 12. Mai 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal: 27 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Ribnitz-Damgarten Blatt 487, Gemarkung Ribnitz, Flurstück 239/45 der Flur 9, Gebäude- und Freifläche, Richard-Suhr-Siedlung 40, Größe: 315 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Reihenmittelhaus (DDR Typenbau D2/II; unterkellertes Massivbau; Wfl. ca. 126,5 m<sup>2</sup>; Kellernutzfläche ca. 77 m<sup>2</sup>, Garage ca. 13,5 m<sup>2</sup>; Loggia 1,35 m<sup>2</sup>) in 18311 Ribnitz-Damgarten, OT Ribnitz, Richard-Suhr-Siedlung 40.

Verkehrswert: **128.500,00 EUR**  
davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 EUR (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. November 2012 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

15 K 31/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 12. Mai 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Ribnitz-Damgarten, Scheunenweg 10, 18311 Ribnitz-Damgarten, Sitzungssaal: 27 öffentlich versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Schulenberg Blatt 331,  
Gemarkung Brunstorf, Flurstück 59 der Flur 3, Waldfläche, Großer Stern, Größe: 8.290 m<sup>2</sup>;  
Gemarkung Wöpkendorf, Flurstück 38 der Flur 2, Holzung, Größe: 6.145 m<sup>2</sup>;  
Gemarkung Wöpkendorf, Flurstück 84 der Flur 2, Holzung, Größe: 2.951 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):  
Wald- und Holzungsflächen, gelegen östlich der Gemarkung Wöpkendorf – Gemeinde Marlow – insges. 9.096 m<sup>2</sup>) und südlich der Gemarkung Brunstorf – Gemeinde Dettmannsdorf – (8.290 m<sup>2</sup>)

Verkehrswert: **8.500,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. August 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 125

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Rostock**

Vom 27. Februar 2015

68 K 87/13

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Mittwoch, 29. April 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock, Sitzungssaal: 328 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 28184, Gemarkung Lütten Klein, Flurstück 20/55, der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Größe: 4.552 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): gewerblich genutztes Grundstück mit Gewerbeimmobilie, Nutzfläche ca. 1.757,63 m<sup>2</sup>, Baujahr: 1997/98

Verkehrswert: **1.675.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. Oktober 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 126

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Stralsund**

Vom 16. Februar 2015

12 K 36/12

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. Mai 2015 um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Bielkenhagen 9, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: AE26 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 14881, Gemarkung Stralsund, Flurstück 28/50 der Flur 20, Gebäude- und Freifläche, Mühlenstraße 50, Mönchstraße 1, Größe: 192 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): viergeschossiges Mehrfamilienhaus (Baujahr ca. 1850, 2002 umfassend saniert) mit einem Büro und acht Wohnungen (ca. 475 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche), befriedigender Bauzustand

Verkehrswert: **370.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18. Juli 2012 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 17. Februar 2015

71 K 28/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. Mai 2015 um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Bielkenhagen 9, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: AE26 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Altenpleen Blatt 436; 834/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller 5 an dem Grundstück Gemarkung Altenpleen, Flurstück 6/17 der Flur 4, Gebäude- und Freifläche, Straße der Jugend 6, 7, Größe: 1.662 m<sup>2</sup>.

Verkehrswert: **15.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23. Juli 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 18. Februar 2015

12 K 5/11

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. Mai 2015 um 13:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Bielkenhagen 9, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: AE26 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 6971; 83/10.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. im Aufteilungsplan mit Nr. 97 bezeichneten Wohnung im Dachgeschoss des Hauses Block Nr. 4, Teppenhause Nr. 1, mit Kellerraum an dem Grundstück Gemarkung Grünhufe, Flurstück 248/28 der Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Kieler Ring 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Größe: 7.517 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **46.500,00 EUR**

Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Stralsund Blatt 6971; 1/169-Miteigentumsanteil, Gemarkung Grünhufe, Flurstück 248/33 der Flur 1, Verkehrsfläche, Am Kieler Ring, Größe: 4.425 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. Juli 2011 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

Vom 23. Februar 2015

71 K 6/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 12. Mai 2015 um 9:30 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Bielkenhagen 9, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: AE26 öffentlich versteigert werden: Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Prohn Blatt 519; 586/1.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Räumen im EG, gewerblich genutzt (derzeit Arztpraxis) nebst acht Kellerräumen und dem Sondernutzungsrecht an d. sieben Pkw-Stellplätzen, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet, an dem Grundstück Gemarkung Prohn, Flurstück 171/19 der Flur 2, Gebäude- und Freifläche, Wachhausenstraße 3, Größe: 1.469 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **100.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14. Februar 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

—

Vom 25. Februar 2015

71 K 14/14

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Dienstag, 12. Mai 2015 um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Stralsund, Bielkenhagen 9, 18439 Stralsund, Sitzungssaal: AE26 öffentlich versteigert werden: Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lüssow Blatt 128, Gemarkung Klein Kordshagen, Flurstück 55 der Flur 1, Acker, Grünland, Größe: 4.198 m<sup>2</sup>; Gemarkung Klein Kordshagen, Flurstück 170 der Flur 1, Hof- und Gebäudefläche, Größe: 2.899 m<sup>2</sup>; Gemarkung Klein Kordshagen, Flurstück 112 der Flur 1, Acker, Größe: 2.564 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: **65.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24. Juni 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 126

—

Bekanntmachung des Amtsgerichts **Waren (Müritz)**

Vom 26. Februar 2015

622 K 15/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll am **Montag, 4. Mai 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Gebäudeeigentum gemäß Artikel 233 § 2b EGBGB, § 27 LPG-G, eingetragen im Gebäude-Grundbuch von Schönhausen Blatt 334, lfd. Nr. 1 des BV, an Einfamilienhaus II auf den Grundstücken Gemarkung Schönhausen, Flur 2, Flurstücke 61/8 (65 m<sup>2</sup>) und 61/9 (55 m<sup>2</sup>); Gemarkung Schönhausen, Flur 2, Flurstücke 64/10 (21 m<sup>2</sup>) und 64/11 (95 m<sup>2</sup>); Gemarkung Schönhausen, Flur 1, Flurstücke 53/11 (214 m<sup>2</sup>) und 53/12 (51 m<sup>2</sup>), eingetragen in den Grundstücksgrundbüchern von Schönhausen Blatt 303, lfd. BV-Nr. 134 und 136, Blatt 189, lfd. BV-Nr. 2 und 3 sowie Blatt 327, lfd. BV-Nr. 11 und 12

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Gebäudeeigentum an einem Einfamilienwohnhaus, Bj. 1989, ein- einhalb Geschosse (Dachgeschoss ausgebaut) mit Vollunterkellerung, Leichtbauweise, Grundstück im Fremdeigentum, Lage: Dorfstraße 81b, 17337 Schönhausen

Verkehrswert: **38.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25. September 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsvollstreckungen“ wird hingewiesen.

—

Vom 2. März 2015

622 K 5/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 15. Juni 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden:

1. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 1 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 109, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor, Größe: 104 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, unbebaut, in unmittelbarer Nähe der Landstraße nach Mirow; derzeitige Nutzung: Stellplatz für Fahrzeuge.

Verkehrswert: **300,00 EUR**

2. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 3 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 114/47, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor, Größe: 20 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, vollständig überbaut von einer Garage/Stallgebäude des Nachbarflurstücks.

Verkehrswert: **200,00 EUR**

3. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 4 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 114/40, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 1.482 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, bebaut mit einem Wohn- und Bürohaus; gemischt, aber überwiegend gewerblich genutzt (Büro- und Verwaltungsgebäude und eine Wohnung); Bj.: 1975, modernisiert: 1993, 1995. Lage: Mühlentor 10a, 17207 Röbel

Verkehrswert: **610.000,00 EUR**

4. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 5 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 40/4, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 963 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, bebaut mit Reihengarage; private Stellplatznutzung, sechs Pkw-Stellplätze; Bj.: 1975, modernisiert: 1988. Lage: Am Mühlentor 10A, 17207 Röbel

Verkehrswert: **16.900,00 EUR**

5. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 6 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 40/5, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 74 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“; unbebaut

Verkehrswert: **700,00 EUR**

6. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 7 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 40/6, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 55 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, bebaut mit einem Teil einer Lagerhalle; Bj.: 1985; die Nutzung kann nur über Wegerechte der benachbarten Flurstücke erfolgen. Lage: südlich vom Gewerbestandort Mühlentor 10A; die öffentliche Straße Mühlentor ist ca. 12 m vom bewerteten Grundstück entfernt.

Verkehrswert: **13.100,00 EUR**

7. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 13 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 40/46, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 268 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, unbebaut, in unmittelbarer Nähe der Landstraße II. Ordnung nach Mirow und Dambeck; derzeitige Nutzung: als Stellplatz und Ausstellungsfläche für Pkw

Verkehrswert: **5.300,00 EUR**

8. Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 3590, lfd. Nr. 14 des BV, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 114/52, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 1.670 m<sup>2</sup>, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 114/54, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Mühlentor 10A, Größe: 49 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück, im Gewerbestandort „Mühlentor“, bebaut mit einem Werkstattgebäude, gewerblich genutzt; Bj.: 1980; es besteht erheblicher Unterhaltungsschaden. Lage: Am Mühlentor 10A, 17207 Röbel

Verkehrswert: **32.200,00 EUR**

9. Wohnungs-/Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Röbel/Müritz Blatt 4243, lfd. Nr. 1 des BV, 691,6/1.000-Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an d. Gewerbefläche 2 an dem Grundstück, Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 104/2, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Gewerbe- und Industrie, Größe: 69 m<sup>2</sup>; Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 114/53, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Gewerbe- und Industrie, Größe: 266 m<sup>2</sup>; Gemarkung Röbel/Müritz, Flurstück 40/48, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Gewerbe- und Industrie, Größe: 39 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Miteigentumsanteil an einem Grundstück im Gewerbestandort „Mühlentor“, bebaut mit einem Büro- und Werkstattgebäude, gewerblich genutzt; Bj.: 1975, modernisiert: 1993

Verkehrswert: **312.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 6. November 2014 (Flst. 109, Flur 7, Flst. 114/47, Flur 7, Flst. 114/40, Flur 7, Flst. 40/4, Flur 7, Flst. 40/5, Flur 7, Flst. 40/6, Flur 7, Flst. 40/46, Flur 7, Flst. 114/52, Flur 7, Flst. 114/54, Flur 7) und 24. März 2014 (691,6/1.000-MEA an Flst. 40/48, 114/53, 104/2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

621 K 18/15

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 8. Juni 2015 um 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Waren (Müritz), Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren, Sitzungssaal: 2 öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Woldegk Blatt 1754, Gemarkung Woldegk, Flurstück 3/4, Flur 12, Gebäude- und Freifläche, Mühlendamm 8, Größe: 1.016 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen): Grundstück, bebaut mit einem freistehenden, teilweise unterkellerten und seit 24 Jahren ungenutzten Massivbau aus Bruchstein, Naturstein sowie Ziegelstein, Baujahr ca. 1880. Der bauliche Zustand des Gebäudes ist sehr schlecht; es besteht erheblicher Unterhaltungsstau. Aufgrund des baulichen Zustandes ist eine Nutzung des Gebäudes derzeit nicht möglich. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Lage: Mühlendamm 8, 17348 Woldegk

Verkehrswert: **10.700,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24. September 2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 127

### Bekanntmachung des Amtsgerichts **Wismar**

Vom 27. Februar 2015

13 K 18/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 5. Mai 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Vor dem Fürstenhof 1, 23966 Wismar, Sitzungssaal: II öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 1651, Gemarkung Wismar, Flurstück 1640, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Weberstraße 13, Größe: 89 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Weberstraße 13, 23966 Wismar

Das Grundstück ist mit einem voll unterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Wfl. ca. 35/37/59 m<sup>2</sup>, Balkon/Terrasse) in geschlossener, städtischer Reihenhausbauweise bebaut. Beachte: Lage im Denkmal- und Bodendenkmalbereich, evtl. geringfügige Überbauung durch nachbarliches Hofgebäude

Verkehrswert: **141.000,00 EUR**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11. September 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

13 K 19/14

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 5. Mai 2015 um 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Vor dem Fürstenhof 1, 23966 Wismar, Sitzungssaal: II öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 10521, Gemarkung Wismar, Flurstück 1478, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Krönkenhagen 1, Größe: 169 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Krönkenhagen 1, 23966 Wismar

Das Grundstück ist mit einem voll unterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Wfl. ca. 75/92,5/68,5/64 m<sup>2</sup>, Balkonanlage) in geschlossener, städtischer Reihenhausbauweise bebaut. Beachte: Lage im Denkmal- und Bodendenkmalbereich, Energieausweis

Verkehrswert: **275.500,00 EUR**

davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 EUR

(Einbauküchen im EG, 2. OG, DG)

Der Versteigerungsvermerk ist am 4. September 2014 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

13 K 37/13

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Dienstag, 19. Mai 2015 um 9:00 Uhr**, im Amtsgericht Wismar, Vor dem Fürstenhof 1, 23966 Wismar, Sitzungssaal: II öffentlich versteigert werden: Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bibow Blatt 20080, Gemarkung Neuhof, Flurstück 81/6, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Lütte Werder 4, Größe: 584 m<sup>2</sup>.

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Anschrift: Lütte Werder 4, 19417 Bibow, OT Neuhof

Auf dem Grundstück befinden sich eine geringfügig teilunterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit seitlich versetzten Anbauten und ausbaufähigem Dachgeschoss (Wintergarten, Wfl. EG ca. 124 m<sup>2</sup>) sowie ein rückwärtiges Nebengebäude, genutzt als Heizungs- und Abstellraum.

Verkehrswert: **17.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bibow Blatt 20082, Gemarkung Neuhof, Flurstück 81/7, Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Lütte Werder 4, Größe: 7 m<sup>2</sup>; Gemarkung Neuhof, Flurstück 81/12, Flur 1, Erholungsfläche, Lütte Werder 4, Größe: 2.104 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück wird als Garten- und Freifläche genutzt, wobei das Flst. 81/12 mit einem Doppelcarport bebaut ist. Weiterhin ist das Flst. 81/12 durch ein fremdes Flst. in zwei unregelmäßige Teile geteilt. Beim Flurstück 81/7 handelt es sich um eine Splitterfläche an der südlichen Grundstücksgrenze des Doppelhauses und ist durch dieses teilweise überbaut.

Verkehrswert: **8.000,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Bibow Blatt 20082, Gemarkung Neuhof, Flurstück 81/9 Flur 1, Gebäude- und Freifläche, Lütte Werder 4, Größe: 4 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Splitterfläche an der südlichen Grundstücksgrenze des Doppelhauses und ist durch dieses vollständig überbaut.

Verkehrswert: **60,00 EUR**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Die drei Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden als solche gemeinsam als Wohnbaugrundstück genutzt.

Beachte: Eigengrenzüberbauungen, Pkw-Zufahrt durch das Grundstück lfd. Nr. 2 gesichert.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20. Dezember 2013 (Flst. 81/6 der Flur 1 – lfd. Nr. 1 des BV) und 26. Februar 2014 (Flst. 81/7 der Flur 1, 81/12 der Flur 1 – lfd. Nr. 1 des BV, Flst. 81/9 der Flur 1 – lfd. Nr. 2 des BV) in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf die Sammelbekanntmachung am Kopf der Spalte „Zwangsversteigerungen“ wird hingewiesen.

## **Sonstige Bekanntmachungen**

### **Liquidation des Vereins: Tanztheater UER 12 e. V.**

Bekanntmachung der Liquidatorin

Vom 13. Februar 2015

Der Verein „Tanztheater UER 12 e. V.“ ist aufgelöst worden und befindet sich in Liquidation. Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche gegen den Verein bei der unterzeichnenden Liquidatorin anzumelden:

Uta Maske  
Gesundbrunnenstraße 5  
17309 Pasewalk

AmtsBl. M-V/AAz. 2015 S. 131

**Herausgeber und Verleger:**

Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern,  
Puschkinstraße 19 – 21, 19048 Schwerin,  
Tel. (03 85) 5 88 - 34 96 bis - 34 98

**Technische Herstellung und Vertrieb:**

Produktionsbüro TINUS, Großer Moor 34, 19055 Schwerin,  
Fernruf (03 85) 59 38 28 00, Telefax (03 85) 59 38 28 022  
E-Mail: info@tinus-medien.de

**Bezugsbedingungen:**

Fortlaufender Bezug und Einzelverkauf nur beim Hersteller.  
Abbestellungen müssen bis spätestens 30. 4. bzw. 31. 10. jeden  
Jahres dort vorliegen.

**Bezugspreis:**

Halbjährlich 36 EUR zuzüglich Versandkosten.

**Einzelbezug:**

Einzelne Ausgaben je angefangene 16 Seiten 1,25 EUR  
zuzüglich Versandkosten. Lieferung gegen Rechnung.

Preis dieser Ausgabe: 2,50 EUR  
Produktionsbüro TINUS

**Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern**

Postvertriebsstück • A 8638 DPAG • Entgelt bezahlt